

# LISTINO DEI VALORI IMMOBILIARI DEI TERRENI AGRICOLI

PROVINCIA DI  
**CATANZARO**

**LISTINO 2017 RILEVAZIONE ANNO 2016**

quotazioni dei valori di mercato  
dei terreni agricoli  
entro un minimo e un massimo  
per le principali colture  
in ciascun comune

Hanno collaborato alla formazione del listino

**MASSIMO CURATOLO**, ingegnere, membro di numerose commissioni di congruità presso enti pubblici. È stato capo area presso la struttura centrale della Agenzia del Territorio che si occupava di Osservatorio del mercato immobiliare. Ha diretto l'ufficio tecnico erariale di Isernia e di Viterbo. È stato capo del Servizio Tecnico 1° della Direzione Centrale dei SS.TT.EE. Autore/coautore di numerose pubblicazioni sia in campo estimale che catastale. Ha svolto numerosi incarichi di docenza.

**ANTONIO IOVINE**, ingegnere consulente in materia di catasto ed estimo, attualmente direttore scientifico rivista informatica [www.catastonline.it](http://www.catastonline.it). È stato dirigente dell'Agenzia del territorio, responsabile dell'Area per i servizi catastali della Direzione centrale cartografia, catasto e pubblicità immobiliare, membro della Commissione Censuaria Centrale. Autore/coautore di vari testi in materia di catasto, topografia ed estimo, ha svolto numerosi incarichi di docenza per conto della Scuola Superiore dell'Economia e delle Finanze e di altre strutture pubbliche o private tra cui, Scuola delle Autonomie locali, Consiel, Scuola Superiore della Pubblica Amministrazione di Verona, Synergia formazione.

La redazione gradisce indicazioni costruttive o suggerimenti migliorativi ([ova@territorio.it](mailto:ova@territorio.it)).

#### Disclaimer

L'elaborazione del testo, anche se curata con scrupolosa attenzione, non può comportare specifiche responsabilità per errori o inesattezze. Altresì, l'uso dei dati riportati nel listino presuppone una autonoma e preventiva condivisione degli stessi da parte dell'utilizzatore, con assunzione diretta di ogni responsabilità che ne dovesse derivare dall'uso medesimo.

#### Copyright

© 2017 Exeo S.r.l.: tutti i diritti riservati. È consentita la stampa e l'utilizzo della presente pubblicazione digitale in più dispositivi ad esclusivo uso della persona fisica acquirente, o del singolo destinatario del prodotto in caso di soggetto acquirente diverso da persona fisica: ogni diversa utilizzazione e diffusione, con qualsiasi mezzo, con qualsiasi scopo e nei confronti di chiunque altro, è vietata. Quanto alla riproduzione dei contenuti, è consentito l'utilizzo dei valori con citazione della fonte per attività della pubblica amministrazione, professionale, di studio o personale, senza scopo commerciale. Ogni altro utilizzo dei contenuti deve essere autorizzato dall'editore. Sarà perseguita nelle sedi opportune ogni violazione dei diritti d'autore e di editore. Alle violazioni si applicano le sanzioni previste dagli art. 171, 171-bis, 171-ter, 174-bis e 174-ter della legge 633/1941.

#### Informazioni editoriali

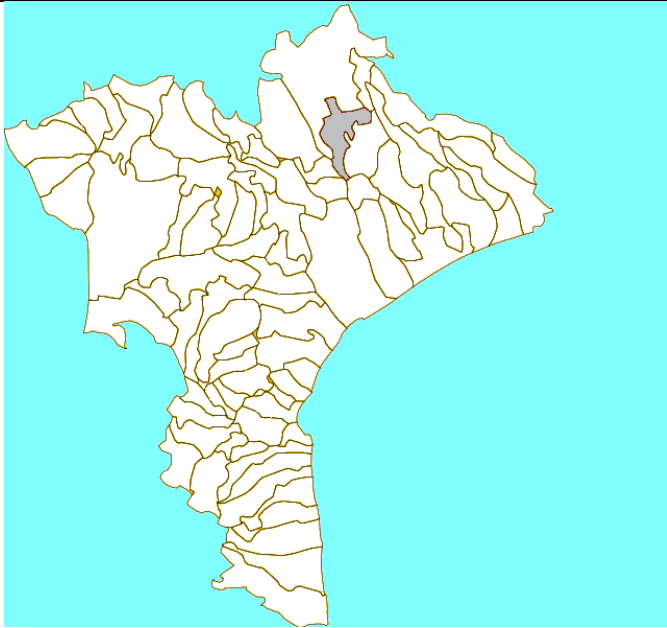


edizione: gennaio 2017 | materia: estimo | tipologia: raccolta | genere: annuario | formato: digitale, pdf | dimensione: A4 (21 cm X 29,7 cm) | pagine 103 | cod. prodotto: OVA 311 | ISSN: 2280-191X | editore: Exeo srl CF PI RI 03790770287 REA 337549 ROC 15200/2007 c.s.i.v. € 10.000,00, sede legale piazzetta Modin 12 35129 Padova, sede operativa: via Buzzaccarina 20 35020 Brugine (PD). Email: [info@exeo.it](mailto:info@exeo.it) - [www.exeo.it](http://www.exeo.it)

#### Avvertenza

Nella presente edizione del listino, stante la sostanziale invarianza del mercato immobiliare dei terreni agricoli, sono sostanzialmente confermati i valori immobiliari rilevati negli anni immediatamente precedenti.

## ALBI

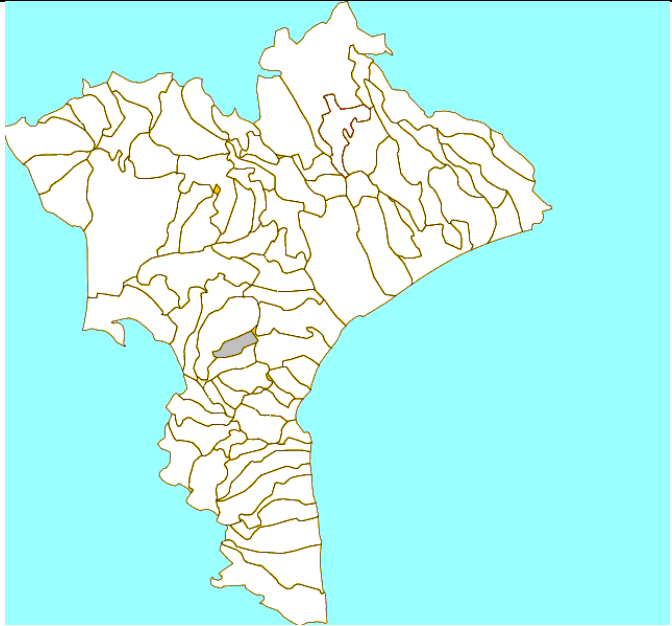
<p>Abitanti : 1.010</p> <p>Superficie: kmq 28</p> <p>Altitudine: m. 710</p> <p>Classificazione climatica: z o n a E , 2 . 3 1 9 G G</p>	
---	--

Comune di montagna la cui economia si basa prevalentemente sulle attività agricole. Vi è inoltre una modesta presenza industriale. Dista circa 20 km da Catanzaro e confina con i comuni di Fossato Serralta, Magisano, Pentone, Sellia, Taverna, Zagarise.

## VALORI UNITARI IN EURO PER ETTARO, MINIMO E MASSIMO ORDINARIAMENTE RISCONTRABILI

Qualità di Coltura	Cod. tabella	Val. minimo	Val. Massimo
Seminativo	C352A	7.000	15.000
Seminativo irriguo	C352A	7.000	14.000
Orto irriguo	C352A	11.000	23.000
Frutteto	C352C	9.000	21.000
Vigneto	C352B	18.000	39.000
Uliveto	C352H	14.000	31.000
Pascolo	C352G	2.300	4.000
Bosco alto fusto	C352D	5.000	11.000
Bosco ceduo	C352I	3.500	7.000
Castagneto da frutto	C352D	5.000	11.000
Incolto sterile	C352E	500	800

## AMARONI

<p>Abitanti : 1.885</p> <p>Superficie: kmq 9</p> <p>Altitudine: m. 378</p> <p>Classificazione climatica: z o n a D , 1 . 5 1 3 G G</p>	
--	--

Comune collinare la cui economia si basa prevalentemente sulle attività agricole. Vi è inoltre una modesta presenza industriale. Dista circa 33 km da Catanzaro e confina con i comuni di Girifalco, Squillace, Vallefiorita.

## VALORI UNITARI IN EURO PER ETTARO, MINIMO E MASSIMO ORDINARIAMENTE RISCONTRABILI

Qualità di Coltura	Cod. tabella	Val. minimo	Val. Massimo
Seminativo	C352A	8.000	17.000
Seminativo irriguo	C352A	25.000	52.000
Orto irriguo	C352A	24.000	50.000
Frutteto	C352C	11.000	24.000
Vigneto	C352B	17.000	37.500
Uliveto	C352H	12.000	28.000
Pascolo	C352G	2.300	4.000
Bosco alto fusto	C352D	7.000	14.000
Bosco ceduo	C352I	5.000	10.000
Castagneto da frutto	C352D	5.000	10.000
Nocciolo	C352H	22.000	50.000
Canneto	C352E	13.000	20.000
Agrumeto	C352L	23.000	57.000
Incolto sterile	C352E	600	900
Ficheto	C352H	7.000	15.000