

II edizione del corso di formazione specialistico sull'Espropriazione per Pubblica Utilità

La Espropripuglia Consulting s.r.l., società specializzata nella consulenza in materia di procedure espropriative per Pubblica Utilità, organizza la seconda edizione del corso sull'Espropriazione per Pubblica Utilità dedicato alla formazione professionale di dirigenti e funzionari di Autorità esproprianti, anche delegate, giuristi, progettisti e professionisti nel campo dell'estimo legale.

Di seguito, viene indicato il programma, sviluppato in sette moduli che potranno essere seguiti, anche separatamente, in base al proprio livello di preparazione.

1. Nozioni preliminari sulla procedura espropriativa (livello base)

Relatore: Dott. Raffaele Uva

17.00 – 20.00 mercoledì 20/02/2019

- Che cos'è l'espropriazione per pubblica utilità
- Autorità espropriante; beneficiario e promotore dell'espropriazione
- I destinatari degli atti e delle comunicazioni
- La delega delle potestà espropriative
- I presupposti per emettere il Decreto di Esproprio
- L'autorizzazione all'accesso
- Il piano particellare d'esproprio
- L'approvazione del progetto ai fini urbanistici
- La dichiarazione di Pubblica Utilità
- L'indennità provvisoria, l'indennità di secondo grado, l'indennità definitiva
- L'indennità di occupazione preordinata all'esproprio
- Il decreto di esproprio e la cessione volontaria

2. La progettazione (livello medio)

Relatore: Dott. Raffaele Uva

17.00 – 20.00 giovedì 21/02/2019

- Art 15 TUE: autorizzazione all'accesso per la progettazione di opere pubbliche
- Gli stati di consistenza e i frazionamenti: quando effettuarli
- Il piano particellare di esproprio
- Le aree di cantiere: l'art. 49 TUE
- Vincoli espropriativi, conformativi e promiscui
- Stima progettuale delle aree edificabili
- Stima progettuale delle aree non edificabili: VAM dichiarato incostituzionale
- Il cd. tertium genus derivante dalla recente giurisprudenza
- stima progettuale del cd. soprassuolo
- calcolo dell'indennità di occupazione temporanea

3. I procedimenti amministrativi (livello medio)

Relatore: Dott. Raffaele Uva

17.00 – 20.00 mercoledì 27/02/2019

- L'avviso dell'avvio dei procedimenti ex art.li 11 e 16: cosa è necessario pubblicare
- I presupposti del Decreto di Esproprio:
- la conformità urbanistica dell'opera: l'approvazione del progetto ai fini urbanistici
- l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio: la localizzazione "lenticolare" dell'opera
- L'approvazione del progetto e la dichiarazione di Pubblica Utilità: competenze
- Il giusto procedimento per la determinazione dell'indennità: la comunicazione prevista dall'art. 17
- La determinazione dell'indennità provvisoria
- Procedimenti speciali: art. 22 e 22 bis
- La determinazione dell'indennità di secondo grado (cenni)

4. La procedura espropriativa: casi particolari (livello medio)

Relatori: Dott. Raffaele Uva – Avv. Mario Nenchà

17.00 – 20.00 giovedì 28/02/2019

- L'edificabilità legale e l'edificabilità di fatto
 - La reitera del vincolo preordinato all'esproprio: la Cassazione cambia indirizzo?
 - L'esproprio parziale: l'art. 33
 - Le aree cd. relitte
 - Le aree intercluse
 - Le aree F
 - Il tertium genus
 - Le maggiorazioni
 - Le indennità aggiuntive e i requisiti soggettivi
 - Indennità dovuta al titolare di un bene non espropriato
 - La tassazione delle indennità corrisposte nell'ambito di procedimenti espropriativi:
- plusvalenza
 - ritenuta fiscale: la "tassa" sugli espropri. Come risparmiare.
 - imposta di bollo
 - imposta di registro
 - ipotecarie e catastali
 - atti plurimi
 - principali orientamenti della giurisprudenza tributaria

5. Le contraddizioni del TUEs. Uno sguardo verso il futuro

Relatori: Dott. Raffaele Uva – Arch. Giovanni Malara – Dott. Paolo Loro

17.00 – 20.00 giovedì 7/3/2019

- Le incongruenze del TUEs
- La necessità di una "organica risistemazione della materia"
- Le contraddizioni tra testo normativo e giurisprudenza consolidata
- La proposta del CNCPE: un nuovo TUEs (cenni)
- La necessità di affidare la stima dell'indennità ex art 42 bis ad un tecnico esterno alla P.A
- L'appalto di servizi e l'elenco dei soggetti dotati di competenze specialistiche accertate
- Le regioni agrarie: l'esempio della Regione Calabria
- Il ruolo delle Commissioni Provinciali Espropri
- I VAM

6. Il Collegio tecnico ex art. 21 e la determinazione giudiziale ex art. 54 (livello avanzato)

Relatore: Dott. Raffaele Uva

10.00 – 13.00 venerdì 8/3/2019

Il collegio tecnico ex art 21:

- Natura del Collegio
- Designazione e nomina dei membri del Collegio
- I membri del Collegio e la loro qualità di professionisti
- Il vincolo contrattuale tra i membri del Collegio e l'Autorità espropriante
- Il ruolo della persona di fiducia
- Il calcolo degli onorari dei tecnici
- L'opposizione alla liquidazione degli onorari
- La responsabilità dei tecnici del Collegio

La determinazione dell'indennità giudiziale:

- Le condizioni di procedibilità
- Opposizione alla stima o accertamento dell'indennità
- Il limite della reformatio in peius
- I legittimati passivi (delegante e delegato) e la vocatio in ius
- Oggetto della domanda e art. 33
- La richiesta giudiziale dell'indennità di occupazione

7. Procedimento illegittimo e l'art. 42 bis (livello avanzato)

Relatore: Dott. Raffaele Uva

14.00 – 17.00 venerdì 8/3/2019

- Differenza tra procedimento legittimo e illegittimo: indennità e risarcimento
- Occupazione acquisitiva; occupazione usurpativa e espropriazione indiretta (cenni)
- La competenza ad emanare il provvedimento
- La stima del risarcimento del danno derivante da procedimento illegittimo
- La necessità di affidare la stima dell'indennità ex art 42 bis ad un tecnico esterno alla P.A.
- L'art. 42 bis: la discrezionalità della P.A.
- Il silenzio della P.A. e sua impugnazione
- I profili di illegittimità del provvedimento ex art 42 bis
- La restituzione del bene e il commissario ad acta
- L'impugnazione dell'indennità ex art 42 bis
- Gli effetti di un Decreto di Esproprio illegittimo
- Novità giurisprudenziali
- Predisposizione del provvedimento alla luce dei "suggerimenti" della Corte costituzionale.

Il primo modulo è dedicato a funzionari, tecnici e operatori che hanno una conoscenza superficiale della materia e tratterà l'intero procedimento al fine di far comprendere al corsista tutto l'iter, seppur senza i dovuti approfondimenti, da eseguire per ottenere il trasferimento del diritto oggetto di espropriazione alla mano pubblica.

Il secondo modulo è rivolto ai dirigenti, ai funzionari tecnici, agli operatori e ai professionisti che avranno a che fare con la progettazione delle opere pubbliche. È finalizzato a fornire le conoscenze tecnico-giuridiche per poter impostare e completare il progetto definitivo che verrà sottoposto all'approvazione tecnico amministrativa della P.A. È richiesta una conoscenza delle nozioni di base della procedura espropriativa.

Espropripuglia Consulting s.r.l. – Tel. 080.2021457 – 3382388775 - Fax 0230134945

Sede Legale – Uffici: via Camillo Rosalba 47/J – 70124 Bari

Indirizzo per corrispondenza: via Posca 3 – 70124 Bari

info@espropripuglia.it – www.espropripuglia.it

Part. IVA 06992190725

Il terzo e il quarto modulo sono indirizzati ai dirigenti, ai funzionari amministrativi, agli operatori e ai professionisti che tratteranno l'iter amministrativo della procedura espropriativa e dovranno predisporre i relativi atti. È richiesta una conoscenza delle nozioni di base della procedura espropriativa.

Il quinto modulo è indirizzato a tutti gli operatori che hanno interesse a scoprire nuovi strumenti per poter operare in maniera corretta, con celerità e senza contraddizioni e ad avere notizia di come, in alcuni ambiti territoriali, si sta operando con successo. In particolare, si suggerisce la partecipazione ai membri delle CPE e ai dirigenti degli Uffici espropri.

Il sesto e il settimo modulo sono riservati ai dirigenti, ai funzionari tecnici e amministrativi, agli operatori e ai professionisti (in particolare agli avvocati e ai professionisti che sono soliti partecipare ai Collegi ex art 21, nonché a CTP e CTU) che hanno necessità di approfondire, nel dettaglio, singole fattispecie che ingenerano solitamente problematiche di carattere sia tecnico che giuridico. Per questi moduli è richiesta una buona conoscenza della procedura espropriativa o la frequenza dei precedenti moduli.

Relatori (in ordine alfabetico):

Dott. Paolo Loro: Direttore della rivista telematica esproprionline.it – Presidente Comitato scientifico CNCPE

Arch. Giovanni Malara: Presidente CNCPE – già presidente CPE Reggio Calabria

Avv. Mario Nenchia: Avvocato foro di Bari – esperto in diritto tributario

Dott. Raffaele Uva: Responsabile Espropripuglia Consulting - Comitato scientifico CNCPE

A latere del corso di formazione, saranno effettuati, da parte del dott. Raffaele Uva, colloqui conoscitivi con coloro che siano interessati ad essere inseriti in un eventuale elenco di professionisti specializzati nell'espropriazione da costituirsi in via sperimentale presso il CNCPE (Coordinamento Nazionale delle Commissioni Provinciali Espropri), a libera disposizione di autorità esproprianti ed espropriati.

Prezzi:

- primo modulo: € 200,00
- secondo modulo: € 250,00
- terzo modulo: € 250,00
- quarto modulo: € 300,00
- quinto modulo: € 100,00
- sesto modulo: € 350,00
- settimo modulo: € 350,00

pacchetti e sconti:

A) modulo 1 + modulo 2 + modulo 3: € 500,00 (anziché € 700,00)

B) modulo 6 + modulo 7: € 500,00 (anziché € 700,00)

C) modulo 1 + modulo 2 + modulo 3 + modulo 4: € 750,00 + modulo 5 in omaggio (anziché € 1.100,00)

D) modulo 4 + modulo 6 + modulo 7: € 750,00 + modulo 5 in omaggio (anziché € 1.100,00)

E) Tutti i moduli: € 1.000,00 (anziché € 1.800,00)

In caso di iscrizioni multiple, sconto del 10%

I PREZZI INDICATI SI INTENDONO AL NETTO DELL'IVA. L'IVA non è dovuta dagli enti pubblici ai sensi dell'art. 10, D.P.R. n. 633/72, giusta richiamo dell'art.14, comma 10 della Legge n. 537 del 24/12/93.

Gli importi comprendono solo l'ingresso in sala, NON comprendono pranzi, alloggio, trasporto, ecc.

Per il contenuto altamente specifico e dettagliato del corso, non è prevista la consegna del materiale didattico utilizzato, ad eccezione della normativa in materia.

modalità di pagamento

Bonifico bancario o assegno intestato a Espropripuglia Consulting S.r.l.

Location: Bari Hi Hotel Bari – Via Don Luigi Guanella n. 15 – Bari

L'evento è subordinato alla copertura dei costi; pertanto la ricezione delle iscrizioni avviene con riserva, che sarà sciolta entro e non oltre 20 giorni prima dell'evento.

SARANNO ACCETTATE LE ISCRIZIONI IN ORDINE CRONOLOGICO ENTRO IL LIMITE DI CAPIENZA DELLA SALA.

L'evento è patrocinato dai Collegi provinciali dei Geometri e Geometri laureati di Bari e di Foggia. Verranno riconosciuti n. 22 crediti formativi in caso di partecipazione a tutti i moduli.

Verranno altresì riconosciuti dall'Ordine degli Avvocati n. 12 crediti formativi in caso di partecipazione a tutti i moduli.

L'organizzazione si riserva la facoltà di modificare date, orari, sede, argomenti e relatori, e di annullare l'evento: l'organizzazione darà conferma che l'evento si terrà entro e non oltre 20 giorni prima del primo giorno dell'evento, con il solo obbligo – in caso di mancata effettuazione - della restituzione delle quote eventualmente già versate. Gli iscritti sono invitati a non effettuare spese logistiche fino alla conferma dell'evento. L'invio della domanda di iscrizione impegna il mittente salvo che pervenga alla segreteria del corso una disdetta non oltre il 15° giorno lavorativo antecedente l'inizio del seminario. Se la disdetta perviene successivamente a tale data, e in qualsiasi altro caso di mancata partecipazione, la quota sarà integralmente dovuta. È possibile sostituire il nominativo del partecipante prima del corso, o far seguire i moduli da diversi soggetti appartenenti alla medesima Amministrazione/Società/studio, dando avviso alla segreteria.