

OSSERVATORIO DI GIURISPRUDENZA

collana a cura di PAOLO LORO

edilizia

JMA11

abusi edilizi titoli edilizi

massimario
di giurisprudenza

2011



ISBN e-book formato pdf : 978-88-97916-00-0

MASSIMARI

professionisti

pubblica amministrazione

abusi edilizi titoli edilizi

massimario di
giurisprudenza

2011



fax: 049 9710328 – tel: 049 9710328 martedì e giovedì 12:30 > 14:00
e-mail: amministrazione@territorio.it

La presente opera è una raccolta, organizzata in una tassonomia tematica, di massime giurisprudenziali in materia di titoli ed abusi edilizi, elaborate a cura della redazione della rivista giuridica telematica Urbium, tratte da pronunce dell'anno 2011.

Disclaimer: pur compiendo ogni ragionevole sforzo per assicurare che le massime siano elaborate con la cura necessaria, si avverte che errori, inesattezze, ambiguità od omissioni sono sempre possibili. Con riguardo a ciò, l'editore, il curatore e gli autori si esimono da ogni responsabilità, invitando l'utente a verificare in ogni caso la massima di interesse con il contenuto della relativa sentenza.

Copyright © 2012 Exeo S.r.l.. Tutti i diritti riservati. Le massime/sintesi, quando costituiscono una rielaborazione delle pronunce da cui sono tratte, sono opera protetta dal diritto di autore e possono essere utilizzate solo citando la fonte e per fini non commerciali. La classificazione delle massime costituisce parimenti opera protetta dal diritto di autore, di cui nessun uso è consentito. Sono consentite esclusivamente citazioni a titolo di cronaca, studio, critica, recensione, attività della pubblica amministrazione o professionale, accompagnate dalla menzione della fonte. È vietata la riproduzione anche parziale e con qualsiasi mezzo senza l'autorizzazione scritta dell'editore. È consentita la stampa ad esclusivo uso personale dell'utilizzatore, e comunque mai a scopo commerciale.

Il presente prodotto può essere utilizzato esclusivamente dalla persona fisica acquirente e dai suoi stretti collaboratori professionali, o da un singolo destinatario in caso di soggetto acquirente diverso da persona fisica. Ogni diversa utilizzazione e diffusione, con qualsiasi mezzo, con qualsiasi scopo e nei confronti di chiunque, totale o parziale, è vietata senza il consenso scritto dell'editore.

edizione: aprile 2012 - collana: OSSERVATORIO DI GIURISPRUDENZA, a cura di Paolo Loro - materia: edilizia - tipologia: massimari - formato: digitale, pdf - codice: JMA11 - nic: 70 - ISBN: 978-88-97916-00-0 - prezzo: € 20,00 - Editore: Exeo srl CF PI RI 03790770287 REA 337549 ROC 15200/2007 c.s. i. v. € 10.000,00, sede legale piazzetta Modin 12 35129 Padova - sede operativa: via Dante Alighieri 6 int. 1 35028 Piove di Sacco PD casella postale 76/A 35028 Piove di Sacco PD info@exeoedizioni.it. Luogo di elaborazione presso la sede operativa. L'editore ringrazia per ogni segnalazione o suggerimento inviato a direzione@exeoedizioni.it.



professionisti

pubblica amministrazione

www.urbium.it - www.territorio.it - www.exeoedizioni.it

SOMMARIO

1) TITOLO EDILIZIO

2) TITOLO EDILIZIO --> ABUSI EDILIZI --> APPALTO

3) TITOLO EDILIZIO --> ABUSI EDILIZI --> INTERVENTI ABUSIVI, CASISTICA

4) TITOLO EDILIZIO --> ABUSI EDILIZI --> INTERVENTI ABUSIVI, CASISTICA --> AREA VINCOLATA

5) TITOLO EDILIZIO --> ABUSI EDILIZI --> INTERVENTI ABUSIVI, CASISTICA --> ASSENZA DI PERMESSO DI COSTRUIRE

6) TITOLO EDILIZIO --> ABUSI EDILIZI --> INTERVENTI ABUSIVI, CASISTICA --> ASSENZA O DIFFORMITÀ DALLA DIA

7) TITOLO EDILIZIO --> ABUSI EDILIZI --> INTERVENTI ABUSIVI, CASISTICA --> IMMOBILI STORICI

8) TITOLO EDILIZIO --> ABUSI EDILIZI --> INTERVENTI ABUSIVI, CASISTICA --> IMPIANTI DI TELECOMUNICAZIONE

9) TITOLO EDILIZIO --> ABUSI EDILIZI --> INTERVENTI ABUSIVI, CASISTICA --> LOTTIZZAZIONE ABUSIVA

10) TITOLO EDILIZIO --> ABUSI EDILIZI --> INTERVENTI ABUSIVI, CASISTICA --> LOTTIZZAZIONE ABUSIVA --> BENE GIURIDICO TUTELATO

11) TITOLO EDILIZIO --> ABUSI EDILIZI --> INTERVENTI ABUSIVI, CASISTICA --> LOTTIZZAZIONE ABUSIVA --> CASISTICA

12) TITOLO EDILIZIO --> ABUSI EDILIZI --> INTERVENTI ABUSIVI, CASISTICA --> LOTTIZZAZIONE ABUSIVA --> CASISTICA --> AREE AGRICOLE

13) TITOLO EDILIZIO --> ABUSI EDILIZI --> INTERVENTI ABUSIVI, CASISTICA --> LOTTIZZAZIONE ABUSIVA --> CASISTICA --> CONFORMITÀ URBANISTICA

14) TITOLO EDILIZIO --> ABUSI EDILIZI --> INTERVENTI ABUSIVI, CASISTICA --> LOTTIZZAZIONE ABUSIVA --> CASISTICA --> ESIGUITÀ DEL LOTTO

15) TITOLO EDILIZIO --> ABUSI EDILIZI --> INTERVENTI ABUSIVI, CASISTICA --> LOTTIZZAZIONE ABUSIVA --> CASISTICA --> MUTAMENTO DI DESTINAZIONE D'USO

16) TITOLO EDILIZIO --> ABUSI EDILIZI --> INTERVENTI ABUSIVI, CASISTICA --> LOTTIZZAZIONE ABUSIVA --> CASISTICA --> PLURALITÀ DI SANATORIE

17) TITOLO EDILIZIO --> ABUSI EDILIZI --> INTERVENTI ABUSIVI, CASISTICA --> LOTTIZZAZIONE ABUSIVA --> DIFFERENZE DAL SINGOLO ABUSO EDILIZIO

18) TITOLO EDILIZIO --> ABUSI EDILIZI --> INTERVENTI ABUSIVI, CASISTICA --> LOTTIZZAZIONE ABUSIVA --> ELEMENTO SOGGETTIVO

19) TITOLO EDILIZIO --> ABUSI EDILIZI --> INTERVENTI ABUSIVI, CASISTICA --> LOTTIZZAZIONE ABUSIVA --> INSANABILITÀ

20) TITOLO EDILIZIO --> ABUSI EDILIZI --> INTERVENTI ABUSIVI, CASISTICA --> LOTTIZZAZIONE ABUSIVA --> PRESUPPOSTI

21) TITOLO EDILIZIO --> ABUSI EDILIZI --> INTERVENTI ABUSIVI, CASISTICA --> LOTTIZZAZIONE ABUSIVA --> TIPOLOGIE

22) TITOLO EDILIZIO --> ABUSI EDILIZI --> INTERVENTI ABUSIVI, CASISTICA --> LOTTIZZAZIONE ABUSIVA --> TIPOLOGIE --> LOTTIZZAZIONE FORMALE

23) TITOLO EDILIZIO --> ABUSI EDILIZI --> INTERVENTI ABUSIVI, CASISTICA --> LOTTIZZAZIONE ABUSIVA --> TIPOLOGIE --> LOTTIZZAZIONE MATERIALE

24) TITOLO EDILIZIO --> ABUSI EDILIZI --> INTERVENTI ABUSIVI, CASISTICA --> LOTTIZZAZIONE ABUSIVA --> TIPOLOGIE --> LOTTIZZAZIONE MISTA

25) TITOLO EDILIZIO --> ABUSI EDILIZI --> INTERVENTI ABUSIVI, CASISTICA --> OPERE DEL TERZO CON MATERIALI PROPRI

26) TITOLO EDILIZIO --> ABUSI EDILIZI --> INTERVENTI ABUSIVI, CASISTICA --> OPERE INTERNE SENZA ASSEVERAZIONE

27) TITOLO EDILIZIO --> ABUSI EDILIZI --> INTERVENTI ABUSIVI, CASISTICA --> PARZIALE DIFFORMITÀ

28) TITOLO EDILIZIO --> ABUSI EDILIZI --> INTERVENTI ABUSIVI, CASISTICA --> SUPER-DIA

29) TITOLO EDILIZIO --> ABUSI EDILIZI --> INTERVENTI ABUSIVI, CASISTICA --> TITOLO EDILIZIO ANNULLATO

30) TITOLO EDILIZIO --> ABUSI EDILIZI --> INTERVENTI ABUSIVI, CASISTICA --> TITOLO EDILIZIO ANNULLATO --> AFFIDAMENTO DEL PRIVATO

31) TITOLO EDILIZIO --> ABUSI EDILIZI --> INTERVENTI ABUSIVI, CASISTICA --> TITOLO EDILIZIO ANNULLATO --> PRESUPPOSTI

32) TITOLO EDILIZIO --> ABUSI EDILIZI --> INTERVENTI ABUSIVI, CASISTICA --> TITOLO EDILIZIO ANNULLATO --> REGIONI/PROVINCE --> TOSCANA

33) TITOLO EDILIZIO --> ABUSI EDILIZI --> INTERVENTI ABUSIVI, CASISTICA --> TITOLO EDILIZIO ANNULLATO --> SANZIONE DEMOLITORIA

34) TITOLO EDILIZIO --> ABUSI EDILIZI --> INTERVENTI ABUSIVI, CASISTICA --> TITOLO EDILIZIO ANNULLATO --> SANZIONE PECUNIARIA

35) TITOLO EDILIZIO --> ABUSI EDILIZI --> INTERVENTI ABUSIVI, CASISTICA --> TITOLO EDILIZIO ANNULLATO --> TIPOLOGIE DI ANNULLAMENTO

36) TITOLO EDILIZIO --> ABUSI EDILIZI --> INTERVENTI ABUSIVI, CASISTICA --> TOTALE DIFFORMITÀ DAL PERMESSO DI COSTRUIRE

37) TITOLO EDILIZIO --> ABUSI EDILIZI --> INTERVENTI ABUSIVI, CASISTICA --> TRASLAZIONE

38) TITOLO EDILIZIO --> ABUSI EDILIZI --> INTERVENTI ABUSIVI, CASISTICA --> VARIAZIONE ESSENZIALE

39) TITOLO EDILIZIO --> ABUSI EDILIZI --> INTERVENTI SUCCESSIVI

40) TITOLO EDILIZIO --> ABUSI EDILIZI --> NATURA

41) TITOLO EDILIZIO --> ABUSI EDILIZI --> ONERE DELLA PROVA

42) TITOLO EDILIZIO --> ABUSI EDILIZI --> PROFILI RISARCITORI --> DANNO AMBIENTALE

43) TITOLO EDILIZIO --> ABUSI EDILIZI --> RAPPORTI SANATORIA-SANZIONI

44) TITOLO EDILIZIO --> ABUSI EDILIZI --> SANATORIA

45) TITOLO EDILIZIO --> ABUSI EDILIZI --> SANATORIA --> ACCERTAMENTO DI CONFORMITÀ

46) TITOLO EDILIZIO --> ABUSI EDILIZI --> SANATORIA --> ACCERTAMENTO DI CONFORMITÀ --> CONDIZIONI DI LEGITTIMITÀ

47) TITOLO EDILIZIO --> ABUSI EDILIZI --> SANATORIA --> ACCERTAMENTO DI CONFORMITÀ --> DINIEGO

48) TITOLO EDILIZIO --> ABUSI EDILIZI --> SANATORIA --> ACCERTAMENTO DI CONFORMITÀ --> EFFETTI PENALI

49) TITOLO EDILIZIO --> ABUSI EDILIZI --> SANATORIA --> ACCERTAMENTO DI CONFORMITÀ --> NATURA VINCOLATA

50) TITOLO EDILIZIO --> ABUSI EDILIZI --> SANATORIA --> ACCERTAMENTO DI CONFORMITÀ --> OBLAZIONE

51) TITOLO EDILIZIO --> ABUSI EDILIZI --> SANATORIA --> ACCERTAMENTO DI CONFORMITÀ --> REGIONI E PROVINCE --> UMBRIA

52) TITOLO EDILIZIO --> ABUSI EDILIZI --> SANATORIA --> ACCERTAMENTO DI CONFORMITÀ --> SANATORIA GIURISPRUDENZIALE, INAMMISSIBILITÀ

53) TITOLO EDILIZIO --> ABUSI EDILIZI --> SANATORIA --> ACCERTAMENTO DI CONFORMITÀ --> SILENZIO RIGETTO

54) TITOLO EDILIZIO --> ABUSI EDILIZI --> SANATORIA --> ACCERTAMENTO DI CONFORMITÀ --> TERMINE PER L'ISTANZA

55) TITOLO EDILIZIO --> ABUSI EDILIZI --> SANATORIA --> ACCERTAMENTO DI CONFORMITÀ --> TITOLO EDILIZIO ANNULLATO

56) TITOLO EDILIZIO --> ABUSI EDILIZI --> SANATORIA --> ACCERTAMENTO DI CONFORMITÀ --> VALORE CONFESSORIO

57) TITOLO EDILIZIO --> ABUSI EDILIZI --> SANATORIA --> CONDONO --> DINIEGO

58) TITOLO EDILIZIO --> ABUSI EDILIZI --> SANATORIA --> CONDONO --> DOMANDA

59) TITOLO EDILIZIO --> ABUSI EDILIZI --> SANATORIA --> CONDONO --> DOMANDA --> FALSITÀ DELLE DICHIARAZIONI

60) TITOLO EDILIZIO --> ABUSI EDILIZI --> SANATORIA --> CONDONO --> DOMANDA --> REGOLARIZZAZIONE DOCUMENTALE

61) TITOLO EDILIZIO --> ABUSI EDILIZI --> SANATORIA --> CONDONO --> DOMANDA --> SCINDIBILITÀ

62) TITOLO EDILIZIO --> ABUSI EDILIZI --> SANATORIA --> CONDONO --> ECCEZIONALITÀ

63) TITOLO EDILIZIO --> ABUSI EDILIZI --> SANATORIA --> CONDONO --> EFFETTI

64) TITOLO EDILIZIO --> ABUSI EDILIZI --> SANATORIA --> CONDONO --> ESISTENZA DI VINCOLI

65) TITOLO EDILIZIO --> ABUSI EDILIZI --> SANATORIA --> CONDONO --> ESISTENZA DI VINCOLI --> ANTERIORITÀ DEL VINCOLO

66) TITOLO EDILIZIO --> ABUSI EDILIZI --> SANATORIA --> CONDONO --> ESISTENZA DI VINCOLI --> CONFORMITÀ URBANISTICA

67) TITOLO EDILIZIO --> ABUSI EDILIZI --> SANATORIA --> CONDONO --> ESISTENZA DI VINCOLI --> FASCE DI RISPETTO STRADALI

68) TITOLO EDILIZIO --> ABUSI EDILIZI --> SANATORIA --> CONDONO --> ESISTENZA DI VINCOLI --> INEDIFICABILITÀ RELATIVA

69) TITOLO EDILIZIO --> ABUSI EDILIZI --> SANATORIA --> CONDONO --> ESISTENZA DI VINCOLI --> PARERE FAVOREVOLE DELLA P.A.

70) TITOLO EDILIZIO --> ABUSI EDILIZI --> SANATORIA --> CONDONO --> ESISTENZA DI VINCOLI --> REGIONI/PROVINCE --> CAMPANIA

71) TITOLO EDILIZIO --> ABUSI EDILIZI --> SANATORIA --> CONDONO --> ESISTENZA DI VINCOLI --> VINCOLO SULL'AREA

72) TITOLO EDILIZIO --> ABUSI EDILIZI --> SANATORIA --> CONDONO --> IMMOBILE NON ABUSIVO

73) TITOLO EDILIZIO --> ABUSI EDILIZI --> SANATORIA --> CONDONO --> LAVORI DI COMPLETAMENTO

74) TITOLO EDILIZIO --> ABUSI EDILIZI --> SANATORIA --> CONDONO --> MUTAMENTO DI DESTINAZIONE D'USO

75) TITOLO EDILIZIO --> ABUSI EDILIZI --> SANATORIA --> CONDONO --> NATURA VINCOLATA

76) TITOLO EDILIZIO --> ABUSI EDILIZI --> SANATORIA --> CONDONO --> OBLAZIONE

77) TITOLO EDILIZIO --> ABUSI EDILIZI --> SANATORIA --> CONDONO --> OBLAZIONE --> CRITERI TABELLARI

78) TITOLO EDILIZIO --> ABUSI EDILIZI --> SANATORIA --> CONDONO --> OBLAZIONE --> PRESCRIZIONE

79) TITOLO EDILIZIO --> ABUSI EDILIZI --> SANATORIA --> CONDONO --> ONERI E CONTRIBUTI

80) TITOLO EDILIZIO --> ABUSI EDILIZI --> SANATORIA --> CONDONO --> ONERI E CONTRIBUTI --> ERRONEA DETERMINAZIONE

81) TITOLO EDILIZIO --> ABUSI EDILIZI --> SANATORIA --> CONDONO --> ONERI E CONTRIBUTI --> MOMENTO DI COMPUTO

82) TITOLO EDILIZIO --> ABUSI EDILIZI --> SANATORIA --> CONDONO --> ONERI E CONTRIBUTI --> PRESCRIZIONE

83) TITOLO EDILIZIO --> ABUSI EDILIZI --> SANATORIA --> CONDONO --> PARERE DELLA COMMISSIONE EDILIZIA

84) TITOLO EDILIZIO --> ABUSI EDILIZI --> SANATORIA --> CONDONO --> PRESUPPOSTI

85) TITOLO EDILIZIO --> ABUSI EDILIZI --> SANATORIA --> CONDONO --> PRESUPPOSTI --> ANTERIORITÀ DELL'INTERVENTO

86) TITOLO EDILIZIO --> ABUSI EDILIZI --> SANATORIA --> CONDONO --> PRESUPPOSTI --> ANTERIORITÀ DELL'INTERVENTO --> CASISTICA

87) TITOLO EDILIZIO --> ABUSI EDILIZI --> SANATORIA --> CONDONO --> PRESUPPOSTI --> ANTERIORITÀ DELL'INTERVENTO --> COSTRUZIONE ESISTENTE

88) TITOLO EDILIZIO --> ABUSI EDILIZI --> SANATORIA --> CONDONO --> PRESUPPOSTI --> ANTERIORITÀ DELL'INTERVENTO --> NUOVA COSTRUZIONE

89) TITOLO EDILIZIO --> ABUSI EDILIZI --> SANATORIA --> CONDONO --> PRESUPPOSTI --> ANTERIORITÀ DELL'INTERVENTO --> ONERE DELLA PROVA

90) TITOLO EDILIZIO --> ABUSI EDILIZI --> SANATORIA --> CONDONO --> PRESUPPOSTI --> DESTINAZIONE RESIDENZIALE

91) TITOLO EDILIZIO --> ABUSI EDILIZI --> SANATORIA --> CONDONO --> PRESUPPOSTI --> IN GENERALE

92) TITOLO EDILIZIO --> ABUSI EDILIZI --> SANATORIA --> CONDONO --> PRESUPPOSTI --> INSUSSISTENZA REATI

93) TITOLO EDILIZIO --> ABUSI EDILIZI --> SANATORIA --> CONDONO --> PRESUPPOSTI --> LIMITI VOLUMETRICI

94) TITOLO EDILIZIO --> ABUSI EDILIZI --> SANATORIA --> CONDONO --> REGIONI/PROVINCE

95) TITOLO EDILIZIO --> ABUSI EDILIZI --> SANATORIA --> CONDONO --> REGIONI/PROVINCE -> BASILICATA

96) TITOLO EDILIZIO --> ABUSI EDILIZI --> SANATORIA --> CONDONO --> REGIONI/PROVINCE -> CAMPANIA

97) TITOLO EDILIZIO --> ABUSI EDILIZI --> SANATORIA --> CONDONO --> SILENZIO ASSENSO

98) TITOLO EDILIZIO --> ABUSI EDILIZI --> SANATORIA --> CONDONO --> SILENZIO ASSENSO --> DECORRENZA

99) TITOLO EDILIZIO --> ABUSI EDILIZI --> SANATORIA --> CONDONO --> SILENZIO ASSENSO --> FATTORI OSTATIVI

100) TITOLO EDILIZIO --> ABUSI EDILIZI --> SANATORIA --> CONDONO --> SILENZIO ASSENSO -> FATTORI OSTATIVI --> DOMANDA INCOMPLETA

101) TITOLO EDILIZIO --> ABUSI EDILIZI --> SANATORIA --> CONDONO --> SILENZIO ASSENSO -> FATTORI OSTATIVI --> ESISTENZA DI VINCOLI

102) TITOLO EDILIZIO --> ABUSI EDILIZI --> SANATORIA --> CONDONO --> SILENZIO ASSENSO -> FATTORI OSTATIVI --> MANCATO COMPLETAMENTO OPERE

103) TITOLO EDILIZIO --> ABUSI EDILIZI --> SANATORIA --> CONDONO --> SILENZIO ASSENSO -> FATTORI OSTATIVI --> OPERE NON CONDONABILI

104) TITOLO EDILIZIO --> ABUSI EDILIZI --> SANATORIA --> CONDONO --> SOGGETTI

105) TITOLO EDILIZIO --> ABUSI EDILIZI --> SANATORIA --> CONDONO --> TIPOLOGIE --> TERZO CONDONO

106) TITOLO EDILIZIO --> ABUSI EDILIZI --> SANATORIA --> CONDONO --> VARIANTI IN CORSO D'OPERA

107) TITOLO EDILIZIO --> ABUSI EDILIZI --> SANATORIA --> CONDONO --> VIOLAZIONE DELLE DISTANZE

108) TITOLO EDILIZIO --> ABUSI EDILIZI --> SANATORIA --> INSANABILITÀ

109) TITOLO EDILIZIO --> ABUSI EDILIZI --> SANATORIA --> PIANI DI RECUPERO

110) TITOLO EDILIZIO --> ABUSI EDILIZI --> SANATORIA --> RAPPORTI TRA CONDONO E ACCERTAMENTO DI CONFORMITÀ

111) TITOLO EDILIZIO --> ABUSI EDILIZI --> SANATORIA --> RAPPORTO CON IL GIUDIZIO PENALE

112) TITOLO EDILIZIO --> ABUSI EDILIZI --> SANATORIA --> SOGGETTI

113) TITOLO EDILIZIO --> ABUSI EDILIZI --> SANATORIA --> TASSAZIONE DELLA PLUSVALENZA

114) TITOLO EDILIZIO --> ABUSI EDILIZI --> SANZIONI --> ACQUISIZIONE GRATUITA

115) TITOLO EDILIZIO --> ABUSI EDILIZI --> SANZIONI --> AREA DEMANIALE

116) TITOLO EDILIZIO --> ABUSI EDILIZI --> SANZIONI --> COMPETENZA

117) TITOLO EDILIZIO --> ABUSI EDILIZI --> SANZIONI --> COMPETENZA --> DEMOLIZIONE

118) TITOLO EDILIZIO --> ABUSI EDILIZI --> SANZIONI --> DEMOLIZIONE

119) TITOLO EDILIZIO --> ABUSI EDILIZI --> SANZIONI --> DEMOLIZIONE --> INDULTO

120) TITOLO EDILIZIO --> ABUSI EDILIZI --> SANZIONI --> DEMOLIZIONE --> MODALITÀ DI ESECUZIONE

121) TITOLO EDILIZIO --> ABUSI EDILIZI --> SANZIONI --> DEMOLIZIONE --> PARERE DELLA COMMISSIONE EDILIZIA

122) TITOLO EDILIZIO --> ABUSI EDILIZI --> SANZIONI --> DEMOLIZIONE --> PARZIALE

123) TITOLO EDILIZIO --> ABUSI EDILIZI --> SANZIONI --> DEMOLIZIONE --> PRESUPPOSTI

124) TITOLO EDILIZIO --> ABUSI EDILIZI --> SANZIONI --> DEMOLIZIONE --> PROVVEDIMENTO --> CONTENUTO

125) TITOLO EDILIZIO --> ABUSI EDILIZI --> SANZIONI --> DEMOLIZIONE --> PROVVEDIMENTO --> MOTIVAZIONE

126) TITOLO EDILIZIO --> ABUSI EDILIZI --> SANZIONI --> DEMOLIZIONE --> PROVVEDIMENTO --> MOTIVAZIONE --> INTERVALLI TEMPORALI BREVI

127) TITOLO EDILIZIO --> ABUSI EDILIZI --> SANZIONI --> DEMOLIZIONE --> PROVVEDIMENTO --> MOTIVAZIONE --> INTERVALLI TEMPORALI LUNGI

128) TITOLO EDILIZIO --> ABUSI EDILIZI --> SANZIONI --> DEMOLIZIONE --> PROVVEDIMENTO --> MOTIVAZIONE --> TUTELA DELL'AFFIDAMENTO

129) TITOLO EDILIZIO --> ABUSI EDILIZI --> SANZIONI --> DEMOLIZIONE --> PROVVEDIMENTO --> NATURA VINCOLATA

130) TITOLO EDILIZIO --> ABUSI EDILIZI --> SANZIONI --> DEMOLIZIONE --> PROVVEDIMENTO --> NOTIFICAZIONE

131) TITOLO EDILIZIO --> ABUSI EDILIZI --> SANZIONI --> DEMOLIZIONE --> RAPPORTO CON IL GIUDIZIO PENALE

132) TITOLO EDILIZIO --> ABUSI EDILIZI --> SANZIONI --> DEMOLIZIONE --> SOSPENSIONE

133) TITOLO EDILIZIO --> ABUSI EDILIZI --> SANZIONI --> DEMOLIZIONE --> SOSTITUZIONE CON SANZIONE PECUNIARIA

134) TITOLO EDILIZIO --> ABUSI EDILIZI --> SANZIONI --> DEMOLIZIONE --> TERMINI

135) TITOLO EDILIZIO --> ABUSI EDILIZI --> SANZIONI --> MOTIVAZIONE

136) TITOLO EDILIZIO --> ABUSI EDILIZI --> SANZIONI --> NOTIFICAZIONE

137) TITOLO EDILIZIO --> ABUSI EDILIZI --> SANZIONI --> ORDINANZA DI SOSPENSIONE DEI LAVORI

138) TITOLO EDILIZIO --> ABUSI EDILIZI --> SANZIONI --> PERTINENZE

139) TITOLO EDILIZIO --> ABUSI EDILIZI --> SANZIONI --> POTERE SANZIONATORIO, ESERCIZIO

140) TITOLO EDILIZIO --> ABUSI EDILIZI --> SANZIONI --> PRESCRIZIONE

141) TITOLO EDILIZIO --> ABUSI EDILIZI --> SANZIONI --> PRESUPPOSTI

142) TITOLO EDILIZIO --> ABUSI EDILIZI --> SANZIONI --> PRINCIPI GENERALI

143) TITOLO EDILIZIO --> ABUSI EDILIZI --> SANZIONI --> RAPPORTO CON IL GIUDIZIO PENALE

144) TITOLO EDILIZIO --> ABUSI EDILIZI --> SANZIONI --> SANZIONI PECUNIARIE

145) TITOLO EDILIZIO --> ABUSI EDILIZI --> SANZIONI --> SOGGETTI

146) TITOLO EDILIZIO --> ABUSI EDILIZI --> SANZIONI --> SOGGETTI --> AUTORE DEL REATO

147) TITOLO EDILIZIO --> ABUSI EDILIZI --> SANZIONI --> SOGGETTI --> AUTORE DEL REATO --> COMPROPRIETARIO

148) TITOLO EDILIZIO --> ABUSI EDILIZI --> SANZIONI --> SOGGETTI --> AUTORE DEL REATO --> DIRETTORE DEI LAVORI

149) TITOLO EDILIZIO --> ABUSI EDILIZI --> SANZIONI --> SOGGETTI --> AUTORE DEL REATO --> PROPRIETARIO

150) TITOLO EDILIZIO --> ABUSI EDILIZI --> SANZIONI --> SOGGETTI --> AUTORE DEL REATO --> USUFRUTTUARIO

151) TITOLO EDILIZIO --> ABUSI EDILIZI --> SANZIONI --> SOGGETTI --> DEMOLIZIONE

152) TITOLO EDILIZIO --> ABUSI EDILIZI --> SANZIONI --> SOGGETTI --> ERRORE SCUSABILE

153) TITOLO EDILIZIO --> ABUSI EDILIZI --> STATO DI NECESSITÀ

154) TITOLO EDILIZIO --> AGIBILITÀ E ABITABILITÀ --> DECLARATORIA DI INAGIBILITÀ

155) TITOLO EDILIZIO --> AGIBILITÀ E ABITABILITÀ --> IMMOBILI NON ABITATIVI

156) TITOLO EDILIZIO --> AGIBILITÀ E ABITABILITÀ --> LOCAZIONE

157) TITOLO EDILIZIO --> AGIBILITÀ E ABITABILITÀ --> MOTIVAZIONE

158) TITOLO EDILIZIO --> AGIBILITÀ E ABITABILITÀ --> PRESUPPOSTI

159) TITOLO EDILIZIO --> COMPETENZA

160) TITOLO EDILIZIO --> DECADENZA

161) TITOLO EDILIZIO --> DECADENZA --> MANCATA ULTIMAZIONE

162) TITOLO EDILIZIO --> DECADENZA --> MANCATO INIZIO

163) TITOLO EDILIZIO --> DECADENZA --> PROVVEDIMENTO --> NATURA DICHIARATIVA

164) TITOLO EDILIZIO --> DECADENZA --> PROVVEDIMENTO --> NECESSITÀ DI UN PROVVEDIMENTO

165) TITOLO EDILIZIO --> DECADENZA --> RINNOVO DEL TITOLO

166) TITOLO EDILIZIO --> DINIEGO

167) TITOLO EDILIZIO --> DINIEGO --> MANCATA RINUNCIA PLUS-VALORE

168) TITOLO EDILIZIO --> DINIEGO --> MOTIVAZIONE GENERICA

169) TITOLO EDILIZIO --> DINIEGO --> NATURA VINCOLATA

170) TITOLO EDILIZIO --> DINIEGO --> NECESSITÀ PIANO ATTUATIVO

171) TITOLO EDILIZIO --> DINIEGO --> STRADA VICINALE

172) TITOLO EDILIZIO --> DINIEGO --> VINCOLO ESPROPRIATIVO

173) TITOLO EDILIZIO --> DINIEGO --> VINCOLO ESPROPRIATIVO --> DECADENZA

174) TITOLO EDILIZIO --> EFFETTI VERSO I TERZI

175) TITOLO EDILIZIO --> FUNZIONE

176) TITOLO EDILIZIO --> IN DEROGA --> LIMITI

177) TITOLO EDILIZIO --> IN DEROGA --> NATURA

178) TITOLO EDILIZIO --> ISTANZA

179) TITOLO EDILIZIO --> MISURE ANTISISMICHE

180) TITOLO EDILIZIO --> MISURE ANTISISMICHE --> CONTRIBUTO DI RICOSTRUZIONE

181) TITOLO EDILIZIO --> MISURE ANTISISMICHE --> COSTRUZIONI VICINE

182) TITOLO EDILIZIO --> MISURE ANTISISMICHE --> RELAZIONE GEOLOGICA

183) TITOLO EDILIZIO --> MISURE ANTISISMICHE --> VIOLAZIONI

184) TITOLO EDILIZIO --> MISURE DI SALVAGUARDIA

185) TITOLO EDILIZIO --> MOTIVAZIONE

186) TITOLO EDILIZIO --> MUTAMENTO DI DESTINAZIONE D'USO

187) TITOLO EDILIZIO --> MUTAMENTO DI DESTINAZIONE D'USO --> CASISTICA

188) TITOLO EDILIZIO --> MUTAMENTO DI DESTINAZIONE D'USO --> MUTAMENTO CON OPERE

189) TITOLO EDILIZIO --> MUTAMENTO DI DESTINAZIONE D'USO --> MUTAMENTO SENZA OPERE

190) TITOLO EDILIZIO --> NATURA VINCOLATA

191) TITOLO EDILIZIO --> NECESSITÀ

192) TITOLO EDILIZIO --> NORMATIVA APPLICABILE

193) TITOLO EDILIZIO --> ONERI E CONTRIBUTI

194) TITOLO EDILIZIO --> ONERI E CONTRIBUTI --> CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE

195) TITOLO EDILIZIO --> ONERI E CONTRIBUTI --> CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE --> ESONERO

196) TITOLO EDILIZIO --> ONERI E CONTRIBUTI --> CONTRIBUTO DI URBANIZZAZIONE --> PARAMETRI DI RIFERIMENTO

197) TITOLO EDILIZIO --> ONERI E CONTRIBUTI --> CONTRIBUTO DI URBANIZZAZIONE --> PRESUPPOSTI

198) TITOLO EDILIZIO --> ONERI E CONTRIBUTI --> CONTRIBUTO DI URBANIZZAZIONE --> RISERVA DI LEGGE

199) TITOLO EDILIZIO --> ONERI E CONTRIBUTI --> DETERMINAZIONE

200) TITOLO EDILIZIO --> ONERI E CONTRIBUTI --> NATURA GIURIDICA

201) TITOLO EDILIZIO --> ONERI E CONTRIBUTI --> NEL MUTAMENTO DI DESTINAZIONE D'USO

202) TITOLO EDILIZIO --> ONERI E CONTRIBUTI --> OMESSA DETERMINAZIONE --> IN CASO DI SILENZIO-ASSENSO

203) TITOLO EDILIZIO --> ONERI E CONTRIBUTI --> OMESSO PAGAMENTO --> FIDEIUSSIONE

204) TITOLO EDILIZIO --> ONERI E CONTRIBUTI --> OPERE ED INTERVENTI, CASISTICA

205) TITOLO EDILIZIO --> ONERI E CONTRIBUTI --> OPERE ED INTERVENTI, CASISTICA --> EDIFICI COMMERCIALI

206) TITOLO EDILIZIO --> ONERI E CONTRIBUTI --> OPERE ED INTERVENTI, CASISTICA --> OPERE NON COMPLETATE

207) TITOLO EDILIZIO --> ONERI E CONTRIBUTI --> PATTUZIONI NEGOZIALI

208) TITOLO EDILIZIO --> ONERI E CONTRIBUTI --> PERFEZIONAMENTO

209) TITOLO EDILIZIO --> ONERI E CONTRIBUTI --> PRESCRIZIONE

210) TITOLO EDILIZIO --> ONERI E CONTRIBUTI --> RAPPORTI COL TITOLO EDILIZIO

211) TITOLO EDILIZIO --> ONERI E CONTRIBUTI --> REGIONI/PROVINCE --> PROVINCIA DI BOLZANO

212) TITOLO EDILIZIO --> ONERI E CONTRIBUTI --> REGIONI/PROVINCE --> TOSCANA

213) TITOLO EDILIZIO --> ONERI E CONTRIBUTI --> RIDETERMINAZIONE

214) TITOLO EDILIZIO --> ONERI E CONTRIBUTI --> RIDETERMINAZIONE --> AFFIDAMENTO

215) TITOLO EDILIZIO --> ONERI E CONTRIBUTI --> RIDETERMINAZIONE --> INTERESSI

216) TITOLO EDILIZIO --> ONERI E CONTRIBUTI --> RIDETERMINAZIONE --> PRESUPPOSTI

217) TITOLO EDILIZIO --> ONERI E CONTRIBUTI --> RIDETERMINAZIONE --> TERMINE

218) TITOLO EDILIZIO --> ONERI E CONTRIBUTI --> RINNOVO DEL TITOLO EDILIZIO

219) TITOLO EDILIZIO --> ONERI E CONTRIBUTI --> SCOMPUTO

220) TITOLO EDILIZIO --> ONERI E CONTRIBUTI --> SOGGETTI PASSIVI

221) TITOLO EDILIZIO --> ONERI E CONTRIBUTI --> SOMME VERSATE IN ECCEDEXZA

222) TITOLO EDILIZIO --> OPERE ED INTERVENTI, CASISTICA

223) TITOLO EDILIZIO --> OPERE ED INTERVENTI, CASISTICA --> ADEGUAMENTO IGIENICO-SANITARIO

224) TITOLO EDILIZIO --> OPERE ED INTERVENTI, CASISTICA --> ALLEVAMENTI DI BESTIAME

225) TITOLO EDILIZIO --> OPERE ED INTERVENTI, CASISTICA --> APERTURA DI PORTE E FINESTRE

226) TITOLO EDILIZIO --> OPERE ED INTERVENTI, CASISTICA --> BASAMENTI DI CEMENTO

227) TITOLO EDILIZIO --> OPERE ED INTERVENTI, CASISTICA --> CANCELLI E SBARRE

228) TITOLO EDILIZIO --> OPERE ED INTERVENTI, CASISTICA --> CANNE FUMARIE

229) TITOLO EDILIZIO --> OPERE ED INTERVENTI, CASISTICA --> ESECUZIONE DI SENTENZA

230) TITOLO EDILIZIO --> OPERE ED INTERVENTI, CASISTICA --> IMPIANTI DI SMALTIMENTO RIFIUTI

231) TITOLO EDILIZIO --> OPERE ED INTERVENTI, CASISTICA --> IMPIANTI DI STOCCAGGIO --> RIFIUTI RADIOATTIVI

232) TITOLO EDILIZIO --> OPERE ED INTERVENTI, CASISTICA --> IMPIANTI DI STOCCAGGIO --> RIFIUTI RADIOATTIVI --> DISSENSO ENTI LOCALI

233) TITOLO EDILIZIO --> OPERE ED INTERVENTI, CASISTICA --> IMPIANTI DI TELECOMUNICAZIONE

234) TITOLO EDILIZIO --> OPERE ED INTERVENTI, CASISTICA --> IMPIANTI DI TELECOMUNICAZIONE --> INAPPLICABILITÀ SCIA

235) TITOLO EDILIZIO --> OPERE ED INTERVENTI, CASISTICA --> IMPIANTI DI TELECOMUNICAZIONE --> NATURA ONNICOMPRESIVA

236) TITOLO EDILIZIO --> OPERE ED INTERVENTI, CASISTICA --> IMPIANTI DI TELECOMUNICAZIONE --> PARERE DELL'ARPA

237) TITOLO EDILIZIO --> OPERE ED INTERVENTI, CASISTICA --> IMPIANTI DI TELECOMUNICAZIONE --> PROVVEDIMENTI INIBITORI DELLA DIA

238) TITOLO EDILIZIO --> OPERE ED INTERVENTI, CASISTICA --> IMPIANTI DI TELECOMUNICAZIONE --> REGIONI/PROVINCE --> CAMPANIA

239) TITOLO EDILIZIO --> OPERE ED INTERVENTI, CASISTICA --> IMPIANTI DI TELECOMUNICAZIONE --> SILENZIO ASSENSO

240) TITOLO EDILIZIO --> OPERE ED INTERVENTI, CASISTICA --> IMPIANTI ENERGETICI --> ENERGIA NUCLEARE

241) TITOLO EDILIZIO --> OPERE ED INTERVENTI, CASISTICA --> IMPIANTI ENERGETICI --> ENERGIA NUCLEARE --> DISSENSO ENTI LOCALI

242) TITOLO EDILIZIO --> OPERE ED INTERVENTI, CASISTICA --> IMPIANTI ENERGETICI --> ENERGIA NUCLEARE --> PARCHI TECNOLOGICI

243) TITOLO EDILIZIO --> OPERE ED INTERVENTI, CASISTICA --> IMPIANTI ENERGETICI --> ENERGIA NUCLEARE --> PARERE REGIONE, NECESSITÀ

244) TITOLO EDILIZIO --> OPERE ED INTERVENTI, CASISTICA --> IMPIANTI ENERGETICI --> ENERGIA NUCLEARE --> SMANTELLAMENTO

245) TITOLO EDILIZIO --> OPERE ED INTERVENTI, CASISTICA --> IMPIANTI ENERGETICI --> FONTI RINNOVABILI

246) TITOLO EDILIZIO --> OPERE ED INTERVENTI, CASISTICA --> IMPIANTI ENERGETICI --> FONTI RINNOVABILI --> DISPONIBILITÀ DELL'AREA

247) TITOLO EDILIZIO --> OPERE ED INTERVENTI, CASISTICA --> IMPIANTI ENERGETICI --> FONTI RINNOVABILI --> IMPOSIZIONE DI GARANZIE

248) TITOLO EDILIZIO --> OPERE ED INTERVENTI, CASISTICA --> IMPIANTI ENERGETICI --> FONTI RINNOVABILI --> REGIONI/PROVINCE

249) TITOLO EDILIZIO --> OPERE ED INTERVENTI, CASISTICA --> IMPIANTI ENERGETICI --> FONTI RINNOVABILI --> REGIONI/PROVINCE --> LOMBARDIA

250) TITOLO EDILIZIO --> OPERE ED INTERVENTI, CASISTICA --> IMPIANTI ENERGETICI --> FONTI RINNOVABILI --> TERMINE PER PROVVEDERE

251) TITOLO EDILIZIO --> OPERE ED INTERVENTI, CASISTICA --> IMPIANTI PRODUTTIVI

252) TITOLO EDILIZIO --> OPERE ED INTERVENTI, CASISTICA --> MANUFATTI INTERRATI

253) TITOLO EDILIZIO --> OPERE ED INTERVENTI, CASISTICA --> MANUFATTI PREFABBRICATI

254) TITOLO EDILIZIO --> OPERE ED INTERVENTI, CASISTICA --> MANUFATTO PRECARIO

255) TITOLO EDILIZIO --> OPERE ED INTERVENTI, CASISTICA --> MURO DI CONTENIMENTO

256) TITOLO EDILIZIO --> OPERE ED INTERVENTI, CASISTICA --> OPERE IN ZONA VINCOLATA

257) TITOLO EDILIZIO --> OPERE ED INTERVENTI, CASISTICA --> OPERE INTERNE

258) TITOLO EDILIZIO --> OPERE ED INTERVENTI, CASISTICA --> OPERE PERTINENZIALI --> AMPLIAMENTO

259) TITOLO EDILIZIO --> OPERE ED INTERVENTI, CASISTICA --> OPERE PERTINENZIALI --> CASISTICA

260) TITOLO EDILIZIO --> OPERE ED INTERVENTI, CASISTICA --> OPERE PERTINENZIALI --> ENTITÀ

261) TITOLO EDILIZIO --> OPERE ED INTERVENTI, CASISTICA --> OPERE PERTINENZIALI --> NOZIONE

262) TITOLO EDILIZIO --> OPERE ED INTERVENTI, CASISTICA --> OPERE STAGIONALI, CASE MOBILI, ROULOTTES

263) TITOLO EDILIZIO --> OPERE ED INTERVENTI, CASISTICA --> PERGOLATI

264) TITOLO EDILIZIO --> OPERE ED INTERVENTI, CASISTICA --> POMPEIANE

265) TITOLO EDILIZIO --> OPERE ED INTERVENTI, CASISTICA --> RECINZIONI

266) TITOLO EDILIZIO --> OPERE ED INTERVENTI, CASISTICA --> RICOSTRUZIONE

267) TITOLO EDILIZIO --> OPERE ED INTERVENTI, CASISTICA --> SERBATOI

268) TITOLO EDILIZIO --> OPERE ED INTERVENTI, CASISTICA --> SOPRAELEVAZIONI

269) TITOLO EDILIZIO --> OPERE ED INTERVENTI, CASISTICA --> SOTTOTETTI

- 270) TITOLO EDILIZIO --> OPERE ED INTERVENTI, CASISTICA --> TETTOIE
- 271) TITOLO EDILIZIO --> OPERE ED INTERVENTI, CASISTICA --> VERANDE
- 272) TITOLO EDILIZIO --> OPERE ED INTERVENTI, CASISTICA --> VOLUME TECNICO
- 273) TITOLO EDILIZIO --> PERFERZIONAMENTO
- 274) TITOLO EDILIZIO --> PERFERZIONAMENTO --> NOTIFICA
- 275) TITOLO EDILIZIO --> PIANO DI LOTTIZZAZIONE
- 276) TITOLO EDILIZIO --> PIANO DI LOTTIZZAZIONE --> PERMESSO DI COSTRUIRE
- 277) TITOLO EDILIZIO --> PRESUPPOSTI
- 278) TITOLO EDILIZIO --> PRESUPPOSTI --> ACCESSO ALLA VIA PUBBLICA
- 279) TITOLO EDILIZIO --> PRESUPPOSTI --> AUTOCERTIFICAZIONI E AUTODICHIARAZIONI
- 280) TITOLO EDILIZIO --> PRESUPPOSTI --> AUTORIZZAZIONE ALLE EMISSIONI IN ATMOSFERA
- 281) TITOLO EDILIZIO --> PRESUPPOSTI --> AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA
- 282) TITOLO EDILIZIO --> PRESUPPOSTI --> CONFORMITÀ URBANISTICA
- 283) TITOLO EDILIZIO --> PRESUPPOSTI --> DENSITÀ EDILIZIA
- 284) TITOLO EDILIZIO --> PRESUPPOSTI --> DISPONIBILITÀ
- 285) TITOLO EDILIZIO --> PRESUPPOSTI --> DISPONIBILITÀ --> COMODATO
- 286) TITOLO EDILIZIO --> PRESUPPOSTI --> DISPONIBILITÀ --> COMUNIONE E CONDOMINIO
- 287) TITOLO EDILIZIO --> PRESUPPOSTI --> DISPONIBILITÀ --> COOPERATIVE EDILIZIE
- 288) TITOLO EDILIZIO --> PRESUPPOSTI --> DISPONIBILITÀ --> GIUDICE DELL'ESECUZIONE
- 289) TITOLO EDILIZIO --> PRESUPPOSTI --> DISPONIBILITÀ --> NOZIONE
- 290) TITOLO EDILIZIO --> PRESUPPOSTI --> DISPONIBILITÀ --> RILASCIO CON SALVEZZA DEI DIRITTI DI TERZI
- 291) TITOLO EDILIZIO --> PRESUPPOSTI --> DISPONIBILITÀ --> VERIFICA
- 292) TITOLO EDILIZIO --> PRESUPPOSTI --> ESISTENZA OPERE URBANIZZAZIONE
- 293) TITOLO EDILIZIO --> PRESUPPOSTI --> NULLA OSTA ENTE PARCO

294) TITOLO EDILIZIO --> PRESUPPOSTI --> NULLA OSTA IDROGEOLOGICO

295) TITOLO EDILIZIO --> PRESUPPOSTI --> NULLA OSTA SANITARIO

296) TITOLO EDILIZIO --> PRESUPPOSTI --> NULLA OSTA VIGILI DEL FUOCO

297) TITOLO EDILIZIO --> PRESUPPOSTI --> PARERE DELLA COMMISSIONE EDILIZIA

298) TITOLO EDILIZIO --> PRESUPPOSTI --> PARERE DELLA COMMISSIONE EDILIZIA --> VALORE PROVVEDIMENTALE

299) TITOLO EDILIZIO --> PRESUPPOSTI --> PIANIFICAZIONE ATTUATIVA

300) TITOLO EDILIZIO --> PRESUPPOSTI --> PIANIFICAZIONE ATTUATIVA --> ECCEZIONI

301) TITOLO EDILIZIO --> PRESUPPOSTI --> PIANIFICAZIONE ATTUATIVA --> ECCEZIONI --> LOTTO INTERCLUSO

302) TITOLO EDILIZIO --> PRESUPPOSTI --> PIANIFICAZIONE ATTUATIVA --> ECCEZIONI --> LOTTO INTERCLUSO --> CASISTICA

303) TITOLO EDILIZIO --> PRESUPPOSTI --> PIANIFICAZIONE ATTUATIVA --> ECCEZIONI --> LOTTO INTERCLUSO --> ECCEZIONALITÀ

304) TITOLO EDILIZIO --> PRESUPPOSTI --> PIANIFICAZIONE ATTUATIVA --> ECCEZIONI --> LOTTO INTERCLUSO --> EFFETTI

305) TITOLO EDILIZIO --> PRESUPPOSTI --> PIANIFICAZIONE ATTUATIVA --> ECCEZIONI --> LOTTO INTERCLUSO --> NOZIONE DI LOTTO

306) TITOLO EDILIZIO --> PRESUPPOSTI --> PIANIFICAZIONE ATTUATIVA --> ECCEZIONI --> LOTTO INTERCLUSO --> PRESUPPOSTI

307) TITOLO EDILIZIO --> PRESUPPOSTI --> PIANIFICAZIONE ATTUATIVA --> ECCEZIONI --> URBANIZZAZIONE PREESISTENTE

308) TITOLO EDILIZIO --> PRESUPPOSTI --> PIANIFICAZIONE ATTUATIVA --> RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA

309) TITOLO EDILIZIO --> PRESUPPOSTI --> PROGETTO DEGLI IMPIANTI ELETTRICI

310) TITOLO EDILIZIO --> RAPPORTO CON AUTORIZZAZIONE COMMERCIALE

311) TITOLO EDILIZIO --> REGIONI E PROVINCE --> PROVINCIA DI TRENTO

312) TITOLO EDILIZIO --> REGIONI E PROVINCE --> VENETO

313) TITOLO EDILIZIO --> SCADENZA TERMINI PROCEDIMENTO --> NON CONSUMAZIONE DEL POTERE

314) TITOLO EDILIZIO --> SILENZIO DELLA P.A. --> SILENZIO ASSENSO

315) TITOLO EDILIZIO --> SILENZIO DELLA P.A. --> SILENZIO ASSENSO --> FATTORI OSTATIVI

316) TITOLO EDILIZIO --> SILENZIO DELLA P.A. --> SILENZIO RIFIUTO

317) TITOLO EDILIZIO --> SOSPENSIONE

318) TITOLO EDILIZIO --> TIPOLOGIA DI TITOLI --> ATTIVITÀ EDILIZIA LIBERA

319) TITOLO EDILIZIO --> TIPOLOGIA DI TITOLI --> CONCESSIONE ASSENTITA

320) TITOLO EDILIZIO --> TIPOLOGIA DI TITOLI --> CONCESSIONE EDILIZIA

321) TITOLO EDILIZIO --> TIPOLOGIA DI TITOLI --> DIA

322) TITOLO EDILIZIO --> TIPOLOGIA DI TITOLI --> DIA --> ATTO DI COMUNICAZIONE

323) TITOLO EDILIZIO --> TIPOLOGIA DI TITOLI --> DIA --> CASISTICA

324) TITOLO EDILIZIO --> TIPOLOGIA DI TITOLI --> DIA --> ESCLUSIONI

325) TITOLO EDILIZIO --> TIPOLOGIA DI TITOLI --> DIA --> NATURA

326) TITOLO EDILIZIO --> TIPOLOGIA DI TITOLI --> DIA --> NATURA --> ATTO PRIVATO

327) TITOLO EDILIZIO --> TIPOLOGIA DI TITOLI --> DIA --> NATURA --> PROVVEDIMENTO AMMINISTRATIVO

328) TITOLO EDILIZIO --> TIPOLOGIA DI TITOLI --> DIA --> PRESUPPOSTI

329) TITOLO EDILIZIO --> TIPOLOGIA DI TITOLI --> DIA --> PROVVEDIMENTI INIBITORI

330) TITOLO EDILIZIO --> TIPOLOGIA DI TITOLI --> DIA --> PROVVEDIMENTI INIBITORI --> TERMINI

331) TITOLO EDILIZIO --> TIPOLOGIA DI TITOLI --> DIA --> PROVVEDIMENTI INIBITORI --> TERMINI --> REGIME ANTE T.U.

332) TITOLO EDILIZIO --> TIPOLOGIA DI TITOLI --> DIA --> PROVVEDIMENTI REPRESSIVI

333) TITOLO EDILIZIO --> TIPOLOGIA DI TITOLI --> PERMESSO DI COSTRUIRE

334) TITOLO EDILIZIO --> TITOLO CONDIZIONATO

335) TITOLO EDILIZIO --> TITOLO CONDIZIONATO --> ACCESSO ALLA STRADA

336) TITOLO EDILIZIO --> TITOLO CONDIZIONATO --> CESSIONE DI AREE

337) TITOLO EDILIZIO --> TITOLO CONDIZIONATO --> DISPONIBILITÀ DEL DIRITTO

338) TITOLO EDILIZIO --> TITOLO CONDIZIONATO --> EDIFICAZIONE UNITARIA

339) TITOLO EDILIZIO --> VARIANTI IN CORSO D'OPERA

340) TITOLO EDILIZIO --> VARIANTI IN CORSO D'OPERA --> CASISTICA

341) TITOLO EDILIZIO --> VARIANTI IN CORSO D'OPERA --> NOZIONE

342) TITOLO EDILIZIO --> VOLTURA

n°1 TITOLO EDILIZIO

CORTE DI CASSAZIONE, SEZIONE II CIVILE n.24989 del 25/11/2011 - Relatore: Antonino Scalisi - Presidente: Olindo Schettino

La L. n. 10 del 1977 ("Norme per la edificabilità dei suoli"), meglio conosciuta come "Legge Bucalossi" dal nome del suo proponente, ha introdotto regole generali volte a garantire un utilizzo dei suoli, razionale ed organizzato, sostituendo, per altro, il concetto di "costruzione" con il concetto di trasformazione dei suoli.

Tanto a livello di legislazione nazionale (L. n. 10 del 1977, art. 1, il cui contenuto è oggi recepito dal D.P.R. n. 380 del 2001 "Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia") quanto, in vario modo, le diverse legislazioni regionali, chiariscono di perseguire l'obiettivo della pianificazione ordinata e responsabile, subordinando ogni "significativa utilizzazione" del territorio al rilascio di un titolo autorizzatorio, che presuppone effettuata la verifica di conformità dell'intervento edilizio alle prescrizioni dei piani urbanistici.

n°2 TITOLO EDILIZIO --> ABUSI EDILIZI --> APPALTO

CORTE DI CASSAZIONE, SEZIONE I CIVILE n.13969 del 24/06/2011 - Relatore: Salvatore Salvago - Presidente: Luigi Antonio Rovelli

Il contratto di appalto per la costruzione di un immobile senza concessione edilizia o senza autorizzazione paesaggistica è nullo, ai sensi degli artt. 1346 e 1418 c.c., avendo un oggetto illecito per violazione delle norme imperative in materia urbanistica-ambientale, con la conseguenza che tale nullità, una volta verificatasi, impedisce sin dall'origine al contratto di produrre gli effetti suoi propri.

La nullità del contratto dall'appalto di opera senza autorizzazione paesaggistica o titolo edilizio opera per il solo fatto che e solo se il contratto sia eseguito in carenza delle prescritte autorizzazioni, in quanto la relativa attività dedotta in contratto ed eseguita senza i suddetti provvedimenti non solo è vietata, ma è penalmente punita, con la previsione di responsabilità a carico del committente e dell'assuntore dei lavori; non rilevano, pertanto, gli stati soggettivi delle parti, come la ignoranza del mancato rilascio della concessione edilizia, che non potrebbe ritenersi scusabile per la loro grave colpa, ben potendo i contraenti, con l'ordinaria diligenza, avere conoscenza della reale situazione; ed incombendo anche sul costruttore, l'obbligo giuridico del rispetto della normativa urbanistica, alla stregua del disposto di cui all'art. 6 legge 47/1985.

Le parti non possono subordinare l'esecuzione del contratto d'appalto alla loro volontà di richiedere il titolo edilizio o paesaggistico.

Il contratto d'appalto per la costruzione di un immobile senza concessione edilizia o senza autorizzazione paesaggistica è nullo l'opera illecita ancorché sopraggiunga alla sua esecuzione un condono edilizio, in quanto la nullità, una volta verificatasi, anche se non ancora dichiarata, impedisce sin dall'origine al negozio di produrre gli effetti suoi propri e ne rende inammissibile anche la convalida ai sensi dell'art. 1423 c.c.. Tale sanzione, invece, è

esclusa allorché il provvedimento autorizzativo venga rilasciato dopo la data della stipulazione del contratto ma, pur sempre, prima della realizzazione dell'opera.

CORTE DI CASSAZIONE, SEZIONE II CIVILE n.2187 del 31/01/2011 - Relatore: Luigi Antonio Rovelli - Presidente: Luigi Antonio Rovelli

Il principio per cui è nullo il contratto d'appalto stipulato per la costruzione di una immobile senza concessione edilizia vale anche per le ipotesi in cui il titolo edilizio vi sia ma l'edificio sia costruito in totale difformità, ma non per i casi di difformità parziale o variazione essenziale.

n°3 TITOLO EDILIZIO --> ABUSI EDILIZI --> INTERVENTI ABUSIVI, CASISTICA

CONSIGLIO DI STATO, SEZIONE V n.1435 del 08/03/2011 - Relatore: Marco Lipari - Presidente: Pier Giorgio Trovato

Il risultato dell'abuso edilizio va valutato complessivamente per valutare il carattere di essenzialità della difformità o della variante, senza alcuna possibilità di scomporre l'attività nei suoi singoli elementi.

TAR ABRUZZO, SEZIONE PESCARA n.124 del 11/02/2011 - Relatore: Michele Eliantonio - Presidente: Umberto Zuballi

Le misure repressive in materia urbanistica presuppongono una preventiva valutazione, sotto il profilo qualitativo e quantitativo, dell'entità dell'abuso edilizio; di conseguenza tali misure repressive possono essere correttamente adottate soltanto quando siano state stabilite in via definitiva le modalità costruttive assentite dall'Amministrazione, perché solo da quel momento può determinarsi, sia pure ex post ed in via differenziale, l'entità dell'abuso sulla base di un raffronto tra l'attività edilizia formalmente assentita e l'attività edilizia in concreto realizzata.

n°4 TITOLO EDILIZIO --> ABUSI EDILIZI --> INTERVENTI ABUSIVI, CASISTICA --> AREA VINCOLATA

TAR CAMPANIA, SEZIONE VI NAPOLI n.5805 del 14/12/2011 - Relatore: Arcangelo Monaciliuni - Presidente: Renzo Conti

Gli interventi edilizi «minori» qualora eseguiti in territorio sottoposto a vincolo paesaggistico sono comunque soggetti all'ordine di demolizione.

CORTE DI CASSAZIONE, SEZIONE III PENALE n.44051 del 28/11/2011 - Relatore: Alfredo Teresi - Presidente: Giovanni Battista Petti

Ai sensi dell'art. 32, co. 3, D.P.R. 380/2001 per gli interventi eseguiti in zone assoggettate a vincolo paesaggistico, nel caso in cui l'opera sia difforme da quella autorizzata con il permesso di costruire, ogni difformità dal progetto, anche se di minima rilevanza, costituisce abuso punito ai sensi dell'art. 44, co. 1, lett. c), D.P.R. cit.; invero, è indifferente distinguere tra le categorie della difformità (totale o parziale) e della variazione essenziale poiché il citato art. 32, co. 3, prevede che in presenza del vincolo paesaggistico, tutti gli interventi realizzati in difformità dal titolo abilitativo (anche quelli che normalmente si configurano

come semplici difformità parziali) sono considerati ai fini penali come variazioni essenziali e, quindi, quali difformità totali.

TAR CAMPANIA, SEZIONE VI NAPOLI n.2386 del 28/04/2011 - Relatore: Umberto Maiello - Presidente: Renzo Conti

La realizzazione senza titolo di nuove opere in zone vincolate è sanzionata con la demolizione siffatta misura resta applicabile sia che venga accertato l'inizio che l'avvenuta esecuzione di interventi abusivi e non vede la sua efficacia limitata alle sole zone di inedificabilità assoluta.

n°5 TITOLO EDILIZIO --> ABUSI EDILIZI --> INTERVENTI ABUSIVI, CASISTICA --> ASSENZA DI PERMESSO DI COSTRUIRE

TAR LAZIO, SEZIONE I QUATER ROMA n.2042 del 07/03/2011 - Relatore: Maria Ada Russo - Presidente: Elia Orciuolo

I manufatti abusivi realizzati in carenza di permesso a costruire vanno demoliti anche se ciò comporta pregiudizio per l'edificio, dovendosi applicare art. 31 (e non il 34) del DPR n. 380/2001.

TAR CAMPANIA, SEZIONE VIII NAPOLI n.1072 del 23/02/2011 - Relatore: Gianluca Di Vita - Presidente: Antonino Savo Amodio

Vanno considerate abusive, qualora realizzate in assenza del titolo edilizio, non solo le opere di costruzione vere e proprie ma anche quei lavori interni che, per quanto modesti, appaiono necessari a rendere possibile la nuova destinazione.

n°6 TITOLO EDILIZIO --> ABUSI EDILIZI --> INTERVENTI ABUSIVI, CASISTICA --> ASSENZA O DIFFORMITÀ DALLA DIA

TAR LIGURIA, SEZIONE I n.1159 del 21/07/2011 - Relatore: Santo Balba - Presidente: Santo Balba

È illegittimo sanzionare con la demolizione un'opera pertinenziale realizzata in assenza di d.i.a. o di autorizzazione edilizia.

TAR PUGLIA, SEZIONE III BARI n.589 del 13/04/2011 - Relatore: Rosalba Giansante - Presidente: Pietro Morea

E' legittima, perché attuazione dei principi di leale collaborazione e di proporzionalità, la scelta del Comune di considerare in sanatoria la D.I.A. presentata per il cambio di destinazione d'uso, invitando al pagamento della relativa oblazione, pur in assenza di esplicita domanda di sanatoria.

TAR CAMPANIA, SEZIONE VII NAPOLI n.1710 del 25/03/2011 - Relatore: Diana Caminiti - Presidente: Salvatore Veneziano

L'art. 27 comma 2, in quanto fondato sul rilievo dell'abusività non solamente formale ma altresì sostanziale delle opere, perché realizzate in zona sottoposta a vincolo e/o in contrasto con la normativa urbanistica, fa riferimento alle opere realizzate "sine titolo" e quindi non solo in assenza di permesso di costruire ma anche di D.I.A..

TAR CAMPANIA, SEZIONE IV NAPOLI n.1166 del 25/02/2011 - Relatore: Diana Caminiti - Presidente: Luigi Domenico Nappi

Per le opere abusive assoggettate ad autorizzazione il Comune non può ordinare la demolizione, ma solo irrogare una sanzione pecuniaria.

n°7 TITOLO EDILIZIO --> ABUSI EDILIZI --> INTERVENTI ABUSIVI, CASISTICA --> IMMOBILI STORICI

TAR CAMPANIA, SEZIONE III NAPOLI n.943 del 15/02/2011 - Relatore: Paolo Carpentieri - Presidente: Saverio Romano

Deve affermarsi un concorso del Comune, da esercitarsi nella appropriata sede della vigilanza edilizia ex D.P.R. 380/2001, alla funzione di tutela del patrimonio storico-artistico, da esercitarsi, come avvenuto nel caso di specie, in stretto raccordo istruttorio con la competente soprintendenza statale.

La riscontrata carenza dei presupposti atti autorizzatori promananti dall'autorità preposta alla tutela del bene storico-artistico, nella logica della condizione legale, rendono non efficace il titolo autorizzatorio edilizio e, conseguentemente, non conforme a legge la conseguente attività edificatoria, sicché spetta anche al Comune la repressione dell'illecito.

n°8 TITOLO EDILIZIO --> ABUSI EDILIZI --> INTERVENTI ABUSIVI, CASISTICA --> IMPIANTI DI TELECOMUNICAZIONE

CONSIGLIO DI STATO, SEZIONE IV n.3783 del 22/06/2011 - Relatore: Umberto Realfonzo - Presidente: Paolo Numerico

Anche dopo l'introduzione delle nuove procedure autorizzatorie previste dagli artt. 86, 87 e 88 del Codice delle comunicazioni, in base alla previsione dell'art. 3, comma 1, lett. e.2) ed e.4), del d.P.R. 380/2001, tralicci ed antenne restano comunque strutture edilizie pienamente soggette a tale d.P.R. per tutti i profili – tra cui quelli di carattere sanzionatorio - non disciplinati dagli artt. 86-87 del Codice delle Comunicazioni.

In presenza di un impianto base per la telefonia cellulare comunque privo di un titolo giuridico valido ed efficace ai sensi dell'art. 87 del D.lgs. n. 259/03, l'amministrazione preposta alla vigilanza deve, nell'ambito dei propri poteri di vigilanza, adottare i poteri sanzionatori e ripristinatori di cui al T.U. dell'edilizia n. 380/2001, proprio perché in tali casi manca del tutto la verifica anche dei profili di conformità urbanistico-edilizia.

n°9 TITOLO EDILIZIO --> ABUSI EDILIZI --> INTERVENTI ABUSIVI, CASISTICA --> LOTTIZZAZIONE ABUSIVA

TAR LOMBARDIA, SEZIONE II MILANO n.1394 del 05/05/2011 - Relatore: Silvana Bini - Presidente: Mario Arosio

L'art. 30 D.P.R. 380/2001 non rappresenta una novità per il nostro ordinamento, in quanto riprende analoghe disposizioni contenute nell'art. 18 legge 47/1985 ed anche nell'art. 28 della legge 1150/1942.

TAR LAZIO, SEZIONE I QUATER ROMA n.3033 del 06/04/2011 - Relatore: Pierina Biancofiore - Presidente: Elia Orciuolo

La circostanza che la disponibilità del bene passi, con la trascrizione del provvedimento di sospensione dei lavori adottato ex art. 30 D.P.R. 380/2001, in capo al Comune non comporta come ritenuto dai ricorrenti che essi vadano esenti dalla responsabilità per la realizzazione delle opere infrastrutturali alla lottizzazione abusiva materiale, né che vadano esenti dalla responsabilità per le opere realizzate dai loro aventi causa in base ad atti o inefficaci o nulli.

Ricorrendo l'ipotesi della lottizzazione abusiva il Comune deve disporre l'immediata sospensione delle opere di lottizzazione in corso avvertendo i destinatari che detto provvedimento comporta il divieto di disporre dei suoli e delle opere eventualmente realizzate con atti tra vivi e che, trascorsi 90 giorni, ove non si proceda a revocare l'ordinanza medesima, le aree lottizzate verranno acquisite di diritto al patrimonio disponibile del Comune, con conseguente demolizione delle costruzioni abusive realizzate a spese degli stessi responsabili.

n°10 TITOLO EDILIZIO --> ABUSI EDILIZI --> INTERVENTI ABUSIVI, CASISTICA --> LOTTIZZAZIONE ABUSIVA --> BENE GIURIDICO TUTELATO

TAR LIGURIA, SEZIONE I n.907 del 08/06/2011 - Relatore: Paolo Peruggia - Presidente: Santo Balba

Le norme sulla lottizzazione abusiva sono volte ad impedire l'edificazione parcellizzata, senza che preesista un progetto unitario capace di distribuire tutti gli effetti dell'edificazione stessa tra i soggetti pubblici e privati coinvolti.

CONSIGLIO DI STATO, SEZIONE IV n.2937 del 13/05/2011 - Relatore: Raffaele Potenza - Presidente: Giorgio Giaccardi

Il bene giuridico protetto dall'art. 18 legge 47/1985 è non solo quello dell'ordinata pianificazione urbanistica e del corretto uso del territorio, ma anche e soprattutto quello relativo all'effettivo controllo del territorio da parte del soggetto titolare della stessa funzione di pianificazione (cioè dal Comune), cui spetta di vigilare sul rispetto delle vigenti prescrizioni urbanistiche, con conseguente legittima repressione di qualsiasi intervento di tipo lottizzatorio, non previamente assentito.

TAR LOMBARDIA, SEZIONE II MILANO n.1394 del 05/05/2011 - Relatore: Silvana Bini - Presidente: Mario Arosio

La finalità dell'art. 30 D.P.R. 380/2001 è individuata dalla giurisprudenza amministrativa nella necessità di impedire e reprimere quelle condotte materiali o giuridiche volte ad incrementare l'edificazione sul territorio, senza che tale incremento sia accompagnato dalla doverosa pianificazione urbanistica, che tenga conto delle conseguenze dell'edificazione in termini di nuovi servizi o nuove opere di urbanizzazione.

TAR LOMBARDIA, SEZIONE II MILANO n.1067 del 27/04/2011 - Relatore: Giovanni Zucchini - Presidente: Mario Arosio

La finalità dell'art. 30 D.P.R. 380/2001 è da individuarsi nella necessità di impedire e reprimere quelle condotte materiali o giuridiche volte ad incrementare l'edificazione sul territorio, senza che tale incremento sia accompagnato dalla doverosa pianificazione urbanistica, che tenga conto delle conseguenze dell'edificazione in termini di nuovi servizi o nuove opere di urbanizzazione.

TAR LIGURIA, SEZIONE I n.616 del 19/04/2011 - Relatore: Roberto Pupilella - Presidente: Santo Balba

Il concetto di "opere che comportino trasformazione urbanistica o edilizia" dei terreni deve essere interpretato in maniera "funzionale" alla ratio dell'art. 30 D.P.R. 380/2001, il cui bene giuridico tutelato è costituito dalla necessità di preservare la potestà pianificatoria attribuita all'amministrazione nonché l'effettivo controllo del territorio da parte del soggetto titolare della stessa funzione di pianificazione (cioè il comune), al fine di garantire un'ordinata pianificazione urbanistica, un corretto uso del territorio e uno sviluppo degli insediamenti abitativi e dei correlativi standard compatibili con le esigenze di finanza pubblica.

TAR LIGURIA, SEZIONE I n.446 del 24/03/2011 - Relatore: Santo Balba - Presidente: Santo Balba

Le norme sulla lottizzazione abusiva mirano a prevenire e reprimere le condotte materiali e giuridiche intese a infittire la trama dell'edificato sul territorio, senza che sussista una previa pianificazione capace di tenere conto delle conseguenze dell'edificazione in termini di esigenza di nuovi servizi e opere di urbanizzazione, che il costruttore non ha (e non può avere) adeguatamente riscontrato.

n°11 TITOLO EDILIZIO --> ABUSI EDILIZI --> INTERVENTI ABUSIVI, CASISTICA --> LOTTIZZAZIONE ABUSIVA --> CASISTICA

TAR LOMBARDIA, SEZIONE II MILANO n.1067 del 27/04/2011 - Relatore: Giovanni Zucchini - Presidente: Mario Arosio

La lottizzazione abusiva può essere realizzata da qualsiasi tipo di opere in grado di stravolgere l'assetto territoriale e tale conseguenza deve essere valutata tenendo conto delle opere complessivamente considerate e non del singolo e specifico intervento edilizio.

n°12 TITOLO EDILIZIO --> ABUSI EDILIZI --> INTERVENTI ABUSIVI, CASISTICA --> LOTTIZZAZIONE ABUSIVA --> CASISTICA --> AREE AGRICOLE

TAR CAMPANIA, SEZIONE II NAPOLI n.3870 del 18/07/2011 - Relatore: Vincenzo Blanda - Presidente: Carlo d'Alessandro

Sussistono univoci indici rivelatori della lottizzazione abusiva se alla suddivisione dell'area in lotti di dimensione poco compatibile con una destinazione agricola dei terreni stessi, è seguita la stipula di atti di trasferimento della loro proprietà a terzi e, successivamente, su numerosi lotti anche la costruzione in breve tempo di opere abusive.

Il dato oggettivo del frazionamento di un unico fondo, già destinato ad uso agricolo, in larga misura proveniente da un unico proprietario in lotti non idonei ad un uso conforme allo strumento urbanistico, inseriti nello stesso foglio e partita catastale, e trasferiti a soggetti che non presentano le qualità soggettive appropriate a tale utilizzazione agricola configurano una lottizzazione abusiva negoziale. Non si tratta solo di elementi meramente indizianti, ma di un insieme di atti che configurano tutti i passaggi già in se necessari e sufficienti a realizzare in concreto lo scopo lottizzatorio su un fondo urbanisticamente inidoneo.

n°13 TITOLO EDILIZIO --> ABUSI EDILIZI --> INTERVENTI ABUSIVI, CASISTICA --> LOTTIZZAZIONE ABUSIVA --> CASISTICA --> CONFORMITÀ URBANISTICA

TAR PIEMONTE, SEZIONE I n.286 del 25/03/2011 - Relatore: Richard Goso - Presidente: Franco Bianchi

Non può configurarsi un intervento di lottizzazione abusiva laddove risulti rispettata la destinazione urbanistica impressa all'area dallo strumento urbanistico generale.

L'intervento agricolo autorizzato in zona agricola, senza intenti edificatori di carattere residenziale o produttivo, non può dare luogo ad una lottizzazione abusiva.

n°14 TITOLO EDILIZIO --> ABUSI EDILIZI --> INTERVENTI ABUSIVI, CASISTICA --> LOTTIZZAZIONE ABUSIVA --> CASISTICA --> ESIGUITÀ DEL LOTTO

TAR CAMPANIA, SEZIONE II NAPOLI n.3870 del 18/07/2011 - Relatore: Vincenzo Blanda - Presidente: Carlo d'Alessandro

Anche il mero frazionamento di un unico fondo già destinato ad uso agricolo, individuato in precedenza da un unico mappale, in lotti di dimensioni tali da non consentire il permanere di un'effettiva destinazione agricola configura una fattispecie di lottizzazione abusiva negoziale.

CONSIGLIO DI STATO, SEZIONE IV n.2937 del 13/05/2011 - Relatore: Raffaele Potenza - Presidente: Giorgio Giaccardi

L'eseguità della dimensione dei lotti derivanti dal frazionamento rispetto alla destinazione ad uso agricolo è indice rivelatore della volontà di destinare gli stessi a scopo edificatorio, e dunque della presenza di una fattispecie di lottizzazione abusiva.

n°15 TITOLO EDILIZIO --> ABUSI EDILIZI --> INTERVENTI ABUSIVI, CASISTICA --> LOTTIZZAZIONE ABUSIVA --> CASISTICA --> MUTAMENTO DI DESTINAZIONE D'USO

TAR LOMBARDIA, SEZIONE II MILANO n.1394 del 05/05/2011 - Relatore: Silvana Bini - Presidente: Mario Arosio

L'art. 31, comma 20, della legge 289/2002 è norma dettata esclusivamente a fini fiscali per la tutela del contribuente degli enti locali, ma nulla ha a che vedere con la repressione degli abusi edilizi.

TAR LOMBARDIA, SEZIONE II MILANO n.1067 del 27/04/2011 - Relatore: Giovanni Zucchini - Presidente: Mario Arosio

L'art. 31, co. 20, legge 289/2002 è dettata esclusivamente a fini fiscali per la tutela del contribuente degli enti locali, ma nulla ha a che vedere con la repressione degli abusi edilizi.

n°16 TITOLO EDILIZIO --> ABUSI EDILIZI --> INTERVENTI ABUSIVI, CASISTICA --> LOTTIZZAZIONE ABUSIVA --> CASISTICA --> PLURALITÀ DI SANATORIE

TAR LOMBARDIA, SEZIONE II MILANO n.1394 del 05/05/2011 - Relatore: Silvana Bini - Presidente: Mario Arosio

L'esistenza di una pluralità di atti di sanatoria costituisce un indice del disordinato sviluppo urbanistico e dell'oggettivo cambiamento impresso alla destinazione di zona nel corso degli anni e quindi elemento sintomatico della sussistenza di una lottizzazione abusiva.

n°17 TITOLO EDILIZIO --> ABUSI EDILIZI --> INTERVENTI ABUSIVI, CASISTICA --> LOTTIZZAZIONE ABUSIVA --> DIFFERENZE DAL SINGOLO ABUSO EDILIZIO

CONSIGLIO DI STATO, SEZIONE IV n.2750 del 09/05/2011 - Relatore: Vito Carella - Presidente: Armando Pozzi

La conversione in appartamenti residenziali di vani dedicati a residenze per studenti, se non ha comportato una trasformazione urbanistica ed edilizia della zona, non è qualificabile come lottizzazione abusiva, ma come singolo abuso.

CORTE DI CASSAZIONE, SEZIONE III PENALE n.16728 del 29/04/2011 - Relatore: Luca Ramacci - Presidente: Claudia Squassoni

La lottizzazione abusiva e la realizzazione di un immobile in assenza di permesso di costruire configurano autonome ipotesi di reato che tra loro possono concorrere.

La distinzione tra semplice abuso edilizio e lottizzazione abusiva è basata sulla circostanza che la lottizzazione presuppone un insieme di opere o di atti giuridici che comportano una trasformazione urbanistica od edilizia dei terreni a scopo edificatorio, intesa quale conferimento all'area di un diverso assetto territoriale, attraverso impianti di interesse privato e di interesse collettivo, tali da creare una nuova maglia di tessuto urbano, mentre la nuova costruzione, che non presuppone opere di urbanizzazione primaria o secondaria e per la quale è richiesto il preventivo permesso di costruire, non necessita di autorizzazione lottizzatoria in quanto la sua realizzazione non pregiudica la riserva pubblica di pianificazione urbanistica.

TAR LOMBARDIA, SEZIONE II MILANO n.1067 del 27/04/2011 - Relatore: Giovanni Zucchini - Presidente: Mario Arosio

Può esservi lottizzazione vietata dall'art. 30 D.P.R. 380/2001 anche qualora talune delle singole strutture siano state assentite da idoneo titolo edilizio.

TAR LIGURIA, SEZIONE I n.616 del 19/04/2011 - Relatore: Roberto Pupilella - Presidente: Santo Balba

In caso di lottizzazione abusiva, la verifica circa la conformità della trasformazione realizzata e la sua rispondenza o meno alle previsioni delle norme urbanistiche vigenti deve essere effettuata con riferimento non già alle singole opere in cui si è compendiate la lottizzazione, in ipotesi anche regolarmente assentite (giacché tale difformità è specificamente sanzionata dagli artt. 31 e ss. D.P.R. 380/2001), bensì alla complessiva trasformazione edilizia che di quelle opere costituisce il frutto, sicché essa ben può mancare anche nei casi in cui per le singole opere facenti parte della lottizzazione sia stato rilasciato il permesso di costruire.

TAR LIGURIA, SEZIONE I n.446 del 24/03/2011 - Relatore: Santo Balba - Presidente: Santo Balba

La fattispecie di lottizzazione abusiva si riferisce alla mancanza dell'autorizzazione specifica alla lottizzazione, inizialmente prevista dall'art. 28 della legge urbanistica 17 agosto 1942 n. 1150 e confermata da tutta la legislazione statale e regionale in tema di pianificazione attuativa, sicché alcun rilievo sanante sull'abuso in questione può rivestire il rilascio di una eventuale concessione edilizia in quanto, ove manchi la specifica autorizzazione a lottizzare,

abusi edilizi > compravendita
abusi edilizi > interventi abusivi, casistica
abusi edilizi > interventi successivi
abusi edilizi > natura
abusi edilizi > profili risarcitori
abusi edilizi > sanatoria > accertamento di conformità
abusi edilizi > sanatoria > condono
abusi edilizi > sanatoria > insanabilità
abusi edilizi > sanatoria > piani di recupero
abusi edilizi > sanzioni > acquisizione gratuita
abusi edilizi > sanzioni > area demaniale
abusi edilizi > sanzioni > confisca
abusi edilizi > sanzioni > demolizione
abusi edilizi > sanzioni > immobile sanabile
abusi edilizi > sanzioni > motivazione
abusi edilizi > sanzioni > prescrizione
abusi edilizi > sanzioni > sanzioni pecuniarie
abusi edilizi > sanzioni > soggetti attivi
abusi edilizi > sanzioni > soggetti passivi
titolo edilizio > agibilità
titolo edilizio > annullamento
titolo edilizio > conformità urbanistica
titolo edilizio > decadenza
titolo edilizio > diniego
titolo edilizio > imposizione fiscale
titolo edilizio > in deroga
titolo edilizio > intervento sostitutivo
titolo edilizio > misure antisismiche
titolo edilizio > misure di salvaguardia
titolo edilizio > mutamento di destinazione d'uso
titolo edilizio > oneri e contributi
titolo edilizio > opere ed interventi, casistica
titolo edilizio > rinnovo e/o proroga
titolo edilizio > silenzio assenso
titolo edilizio > sospensione
titolo edilizio > tipologia di titoli > attività edilizia libera
titolo edilizio > tipologia di titoli > concessione assentita
titolo edilizio > tipologia di titoli > dia > casistica
titolo edilizio > tipologia di titoli > permesso di costruire
titolo edilizio > titolo condizionato
titolo edilizio > varianti in corso d'opera

www.urbium.it

€ 20,00

ISBN 978-88-97916-00-0



9 788897 916000