

CATASTO, CARTOGRAFIA ED EDILIZIA collana a cura di ANTONIO IOVINE

catasto terreni, pregeo **AIMO**

MARIO IOVINE
SALVATORE SPINA

CATASTO TERRENI

GUIDA PRATICA N.2

**ESEMPI DI TIPI DI
AGGIORNAMENTO
CARTOGRAFICO CON
L'USO DI PREGEO 10.5**

testo aggiornato alla
circolare n. 1 del 28/6/2012

EXEO edizioni

ISBN 978-88-97916-13-0

GUIDE OPERATIVE

pubblica amministrazione
professionisti

MARIO IOVINE SALVATORE SPINA

CATASTO TERRENI

GUIDA PRATICA N.2

ESEMPI DI TIPI DI
AGGIORNAMENTO
CARTOGRAFICO CON L'USO
DI PREGEO 10.5

testo aggiornato alla circolare n. 1 del 28/6/2012



fax: 049 9710328 – tel: 049 9710328 martedì e giovedì 12:30 > 14:00
www.exeo.it | email: info@exeo.it

Copyright © 2012 Exeo S.r.l.. Tutti i diritti riservati. È consentita la stampa e l'utilizzo in più dispositivi ad esclusivo uso personale della persona fisica acquirente, o del singolo destinatario del prodotto in caso di soggetto acquirente diverso da persona fisica, e dei suoi stretti collaboratori professionali: ogni diversa utilizzazione e diffusione, con qualsiasi mezzo, con qualsiasi scopo e nei confronti di chiunque altro, è vietata. Quanto alla riproduzione dei contenuti, sono consentite esclusivamente citazioni in virgolettato a titolo di cronaca, studio, critica, recensione, attività della pubblica amministrazione o professionale, accompagnate dal nome dell'autore, dell'editore, e dal titolo e anno della pubblicazione. Sarà perseguita nelle sedi opportune ogni violazione dei diritti d'autore e di editore. Alle violazioni si applicano le sanzioni previste dagli art. 171, 171-bis, 171-ter, 174-bis e 174-ter della legge 633/1941.

Disclaimer: pur compiendo ogni ragionevole sforzo per assicurare che il contenuto sia elaborato con la cura necessaria, si avverte che errori, inesattezze, ambiguità od omissioni sono sempre possibili. Con riguardo a ciò, l'editore, il curatore e gli autori si esimono da ogni responsabilità, invitando l'utente a verificare il contenuto con la documentazione ufficiale.

Autori: **MARIO IOVINE**, ingegnere, esperto di topografia, stima, costruzioni ed in particolare di rilievo catastale e di approntamento e predisposizione di atti di aggiornamento del catasto terreni ed edilizio urbano. Dipendente di azienda privata di costruzioni edili. Membro del Comitato Tecnico Scientifico della rivista informatica www.catastonline.it.

SALVATORE SPINA, geometra, funzionario della Direzione Centrale del Catasto dell'Agenzia del Territorio, esperto di topografia e di prassi amministrativa e operatività tecnica per l'aggiornamento degli atti del catasto. È stato funzionario presso l'Ufficio provinciale del territorio di Bologna, Latina, Rieti ed attualmente presta servizio presso l'Area per i servizi catastali. È coautore di altre guide operative in materia di catasto.

edizione: luglio 2012

collana: CATASTO, CARTOGRAFIA ED EDILIZIA, a cura di Antonio Iovine

materia: catasto terreni, pregeo - tipologia: guida operativa - formato: digitale, pdf

codice prodotto: A110 – nic: 8

ISBN: 978-88-97916-12-3

prezzo: € 20,00

Editore: Exeo srl CF PI RI 03790770287 REA 337549 ROC 15200/2007 c. s. i. v. € 10.000,00, sede legale piazzetta Modin 12 35129 Padova – sede operativa: via Dante Alighieri 6 int. 1 35028 Piove di Sacco PD casella postale 76/A 35028 Piove di Sacco PD. Luogo di elaborazione presso la sede operativa. L'editore ringrazia per ogni segnalazione o suggerimento inviato a direzione@exeoedizioni.it.

INTRODUZIONE

Il testo contiene una raccolta di dieci casi di documenti di aggiornamento cartografico del catasto dei terreni prodotti con la procedura PREGEO, esemplificativi di tutte le principali tipologie di casistiche di rilievo che ricorrono nell'attività professionale.

Per ogni esempio è riportata una preliminare sintesi delle esigenze del committente e della finalità del documento di aggiornamento, con l'evidenziazione delle soluzioni possibili, in coerenza con la normativa e la prassi ministeriale che disciplina la materia, ed a seguire la stampa prodotta dalla procedura PREGEO del documento da produrre in catasto.

La trattazione è aggiornata alla versione 10.5 della procedura PREGEO, adottata dall'Agenzia del Territorio con circolare n. 1 del 28 giugno 2012.

Il testo si integra con le trattazioni degli altri e-book della stessa collana editoriale, sulla medesima materia, per descrivere, nel loro complesso, tutta la prassi operativa concernente la consultazione e l'aggiornamento del catasto dei terreni.

Pertanto è sicuramente consigliato sia a tecnici professionisti, già con ampia esperienza professionale, che solo occasionalmente si sono interessati di catasto e che vogliono approfondire lo specifico argomento trattato o, a maggior ragione, a neofiti, che hanno necessità di sviluppare una conoscenza pratica operativa della materia, dopo la formazione di natura scolastica, ma anche a professionisti operatori esperti in catasto, che non mancheranno di rilevare, nel testo, alcune curiosità o approfondimenti utili.

L'e-book è altresì consigliabile anche ad altri soggetti, diversi dai liberi professionisti, quali dipendenti pubblici o privati che hanno necessità di operare in ambito catastale ed in particolare ai dipendenti degli Enti Locali che dovrebbero assumere le funzioni un materia di catasto ai sensi del decreto legislativo n. 122/98.

INDICE

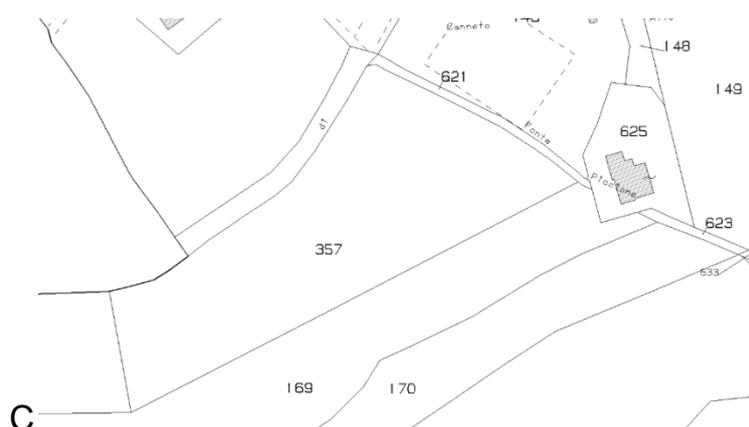
Introduzione	4
ESEMPIO 1 Tipo di frazionamento (con due particelle derivate)	7
ESEMPIO 2 Tipo di frazionamento (con due particelle derivate)	20
ESEMPIO 4 Tipo mappale per inserimento di un fabbricato in un lotto già conformato	44
ESEMPIO 5 Tipo mappale per conferma rispondenza alla mappa	56
ESEMPIO 6 Tipo mappale con formazione del lotto da fusione di due particelle	64
ESEMPIO 7 Tipo mappale per inserimento fabbricato costruito in aderenza ad altro esistente	75
ESEMPIO 8 Tipo mappale per ampliamento	85
ESEMPIO 9 Tipo misto (frazionamento mappale)	97
ESEMPIO 10 Tipo mappale per fusione di lotti	110
ALLEGATI	121
Allegato 1 – Elenco tipologie di documenti di aggiornamento cartografico	122
Tipologia 1 - tipo mappale con conformità di mappa	122
Tipologia 2 - tipo mappale con conformità di mappa	122
Tipologia 3 - tipo mappale per demolizione totale del fabbricato	122
Tipologia 4 - tipo mappale per demolizione parziale del fabbricato (corpo di fabbrica)	123
Tipologia 5 - tipo mappale per accorpamento del fabbricato alla corte	123
Tipologia 6 - tipo mappale per fusione di 2 particelle, di cui una edificata (qualità 282/ fabbr. Rurali)	123
Tipologia 7 - tipo mappale per nuova costruzione sull'intera particella	123
Tipologia 8 - tipo mappale per nuova costruzione sup. < 20	124
Tipologia 9 - tipo mappale per ampliamento di un fabbricato già in mappa < 50% e ampliamento di superficie < 20 mq	124
Tipologia 10 - tipo mappale per ampliamento di un fabbricato già in mappa <50% e ampliamento di superficie > 20 mq	124
Tipologia 11 - tipo mappale per nuova costruzione su particella in SR definita da tipo di frazionamento redatto ai sensi della circolare 2/88	125
Tipologia 12 - tipo mappale per ampliamento > 50% di fabbricato in mappa	125
Tipologia 13a - tipo mappale per nuovo fabbricato di superficie >20 mq ..	125
Tipologia 13b - tipo mappale per nuovo fabbricato su particella censita al cu con superficie > di 20 mq	126
Tipologia 14 - tipo mappale per nuovo fabbricato con scorporo di corte ..	126
Tipologia 14b - tipo mappale per nuovo fabbricato senza scorporo di corte	126
Tipologia 15 - tipo frazionamento dell'intera corte di un fabbricato con corte	126
Tipologia 16a - tipo di frazionamento al ct senza formazione di lotti	127
Tipologia 16b - tipo di frazionamento di una particella edificata	127

<u>Tipologia 18 - tipo frazionamento + tipo mappale di particella censita al ct con inserimento fabbricato.....</u>	127
<u>Tipologia 19 – Rettifica di un atto precedentemente approvato in quanto errato nelle misure.....</u>	127
<u>Tipologia 20 - tipo mappale di porzione di fabbricato rurale con variazione dell'intero in fabbricato promiscuo e i rimanenti subalterni variati in porzione rurale di fabbricato promiscuo.....</u>	128
<u>Tipologia 21 - tipo mappale per passaggio all'urbano di tutte le porzioni di fabbricato rurale e variazione dell'intero in ente urbano.....</u>	128
<u>Tipologia 22 - tipo mappale per passaggio all'urbano di tutte le porzioni di fabbricato rurale e variazione dell'intero in ente urbano con variazione numero di mappa.....</u>	128
<u>Tipologia 23 - tipo mappale per passaggio all'urbano di tutte le porzioni di fabbricato rurale, variazione dell'intero in ente urbano, fusione di particelle e variazione numero di mappa.....</u>	129
<u>Tipologia 24 - tipo mappale demolizione parziale di parte di fabbricato....</u>	129
<u>Tipologia 25 - tipo mappale per demolizione parziale di fabbricato con fusione di particelle.....</u>	129
<u>Tipologia 26 - tipo mappale per demolizione parziale del fabbricato con fusione di particelle ed inserimento nuova costruzione < 20 mq.....</u>	130
<u>Tipologia 27 - tipo mappale per demolizione totale del fabbricato con fusione di particelle.....</u>	130
<u>Tipologia 28 - tipo mappale per demolizione totale del fabbricato con fusione di particelle ed inserimento nuova costruzione < 20 mq.....</u>	130
<u>Tipologia 29 - tipo mappale per fusione di particelle di catasto terreni ed inserimento nuova costruzione < 20 mq.....</u>	130
<u>Tipologia 30 - tipo mappale per fusione di particelle ed ampliamento in aderenza < 20 mq o comunque < 50% della superficie del fabbricato in mappa.....</u>	131
<u>Tipologia 31 - tipo mappale per fusione di particelle con ampliamento in aderenza > 20 mq e > 50 % di fabbricato in mappa.....</u>	131
<u>Tipologia 32 - tipo mappale per fusione di particelle con inserimento nuova costruzione > 20 mq.....</u>	131
<u>Tipologia 33 - tipo mappale per fusione di particelle con inserimento nuova costruzione e stralcio di corte.....</u>	132
<u>Tipologia 34 - tipo frazionamento con fusione di particelle.....</u>	132
<u>Allegato 2 – Tipologie e codifiche delle annotazioni particellari oggetto di atti di aggiornamento cartografico.....</u>	133
<u>Allegato 3 – Deroghe dalle modalità di rilievo ordinario.....</u>	134
<u>Allegato 4 – Dichiarazioni tecniche previste per la relazione strutturata....</u>	136

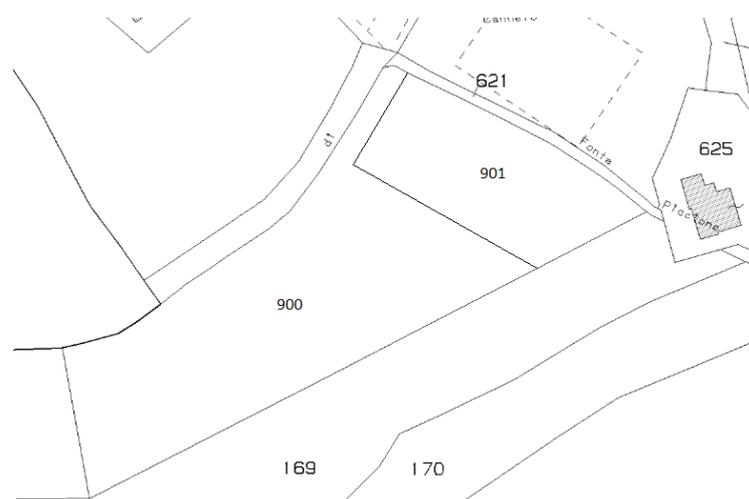
ESEMPIO 1 *Tipo di frazionamento (con due particelle derivate)*

Si tratta di frazionare la particella n. 357 secondo indicazioni fornite dalla committenza che ha provveduto direttamente a picchettare sul posto la dividente, come concordata con l'acquirente della particella che si viene a staccare ed oggetto di prossima compravendita.

Nella figura seguente è riportata la situazione della mappa catastale nello stato precedente al frazionamento.



Nella figura successiva è riportata la situazione della mappa catastale nello stato successivo al frazionamento. Dalla stessa si evince come dalla particella n. 357 si siano originate le particelle n. 900 e 901.



Nel seguito è riportata la stampa del documento di aggiornamento catastale prodotto con la procedura PREGEO 10, con l'opzione per l'inoltro telematico. Di fatto nella prima pagina sono presenti le dichiarazioni sostitutive previste rese dal professionista (avvenuto deposito presso il Comune, che il tipo è conforme a quello cartaceo in suo possesso firmato dai soggetti obbligati e che è stato eseguito su incarico degli stessi).

Dal libretto delle misure (cfr. pagina 7) si evince che la tipologia di atto di aggiornamento cartografico è la n. 16 - FR Frazionamento – Variazione di identificativo originale, tra quelle codificate (vedi tabella allegato n. 1).

Il rilievo è stato eseguito con strumentazione elettroottica da tre stazioni topografiche dalle quali sono stati battuti tre punti fiduciali oltre che l'oggetto del rilievo.

Come è facile verificare dallo schema del rilievo (cfr. pagina 10 del documento), l'oggetto del rilievo ricade quasi interamente nella maglia dei triangoli di punti fiduciali specificatamente individuati.

Acquisito l'estratto di mappa presso l'Ufficio dell'Agenzia del Territorio, le operazioni di campagna hanno evidenziato l'esistenza dei punti fiduciali cui ancorare il rilievo, peraltro tutti visibili dalla stazione n. 100.

Tuttavia a causa della presenza di una folta vegetazione per rilevare la nuova dividente è stato necessario costituire altre due stazioni dalle quali completare il rilievo. Inoltre dalle stazioni n. 400 e 500 è stato ribattuto il PF02.

La stesura della proposta di aggiornamento è quella classica per tipologie della fattispecie, l'inquadramento cartografico è risultato adeguato e nei limiti delle tolleranze. Come previsto dalle disposizioni di prassi l'aggiornamento dei dati censuari, attraverso il modello censuario, ha richiesto l'operazione di soppressione della particella originaria n. 357 e la costituzione della particelle derivate numeri provvisori AAA e BBB, che in fase di registrazione del documento in catasto hanno dato luogo alle particelle n. 900 e 901.

Prima dell'inoltro telematico è stato necessario depositare la stampa del documento presso il comune competente e farlo sottoscrivere dai soggetti obbligati.



Ufficio provinciale di: SIENA
Protocollo n:
Data :
Codice file PREGEO: 1.803.687

TIPO FRAZIONAMENTO
Atto di Aggiornamento
Autodichiarazioni

Pag. 1 di 11

Dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà
(Art. 47 D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445)

Il sottoscritto GEOMETRA ROSSI MARIO iscritto con il num. 12 della provincia di AGRIGENTO, consapevole delle sanzioni penali richiamate dall'art. 76 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, in caso di dichiarazioni mendaci, ai sensi e per gli effetti di quanto stabilito dall' art. 47 del medesimo decreto

DICHIARA

- Che il modello unico catastale, inoltrato per via telematica, è la rappresentazione informatica dei documenti cartacei originali sottoscritti dai soggetti obbligati, ai sensi del decreto del Ministro delle finanze del 19 aprile 1994, n. 701;

- Che il documento è stato depositato presso il Comune competente per territorio ai sensi dell'art. 30, comma 5 del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 (ex art.18 L. 47/85);

- Che la presentazione dei documenti è effettuata su incarico dei soggetti obbligati.

Dichiarazione sostitutiva di certificazioni
(Art. 46 D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445)

Il sottoscritto GEOMETRA ROSSI MARIO iscritto con il num. 12 della provincia di AGRIGENTO, consapevole delle sanzioni penali richiamate dall'art. 76 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, in caso di dichiarazioni mendaci, ai sensi e per gli effetti di quanto stabilito dall' art. 46 del medesimo decreto

DICHIARA

- Che la qualifica professionale, il numero di iscrizione all'albo e il collegio o l'ordine di appartenenza sono quelli indicati nella pagina - Informazioni generali - del documento.

- Di non essere destinatario di provvedimenti di sospensione dall'esercizio della professione o di cancellazione dall'albo professionale.



Ufficio provinciale di: SIENA

Protocollo n:

Data :

Codice file PREGEO: 1.803.687

TIPO FRAZIONAMENTO Atto di Aggiornamento

Informazioni Generali

Pag. 2 di 11

Particelle

Comune: MONTEPULCIANO

Sez. Censuaria:

Foglio: 0970

Particelle: 357

Firma delle parti o loro delegati

Il/Il sottoscritto/i dichiara/no di essere a conoscenza del contenuto del presente atto di aggiornamento

VERDI GIUSEPPE NATO A ROMA IL 6/9/1967 COD. FISC. VRDGSP67P06H501F

Firma _____

Tecnico redattore

Tecnico: ROSSI MARIO

Qualifica: GEOMETRA

Provincia: AGRIGENTO

N. iscrizione: 12

Cod. Fisc.: RSSMRO50P04L461D

luogo e data _____

timbro e firma _____

Attestazione di avvenuto deposito

Si attesta che il presente atto di aggiornamento catastale è stato depositato presso questo Comune ai sensi del DPR 380/2001, art. 30, comma5.

luogo e data _____

timbro e firma _____

(*) Tale soggetto assume l'obbligo della conservazione dell'originale cartaceo del presente documento e di tutti i suoi allegati, come previsto dall'articolo 7 del Provvedimento 22/03/2005 del Direttore dell'Agenzia del territorio, pubblicato sulla G.U. n. 70 del 25/3/2005.



Ufficio provinciale di: SIENA
 Protocollo n:
 Data :

Codice file PREGEO: 1.803.687

TIPO FRAZIONAMENTO Atto di Aggiornamento

Informazioni censuarie

Pag. 3 di 11

Dati generali del tipo

Comune:	MONTEPULCIANO	Sez. Censuaria:	
Foglio:	0970	Particelle:	357
Tecnico:	ROSSI MARIO	Qualifica:	GEOMETRA
Provincia:	AGRIGENTO	N. iscrizione:	12

Modello censuario

Frazionamento

Operazione	Identificativo						Superficie			Dati Censuari			Lotti	
	Sezione	Foglio	Originale		Provvisorio	Proposto	m ²			Natura	Qualità	Classe	Provvisorio	Proposto
			principale	sub			ha	a	Ca					
O		0970	357	000			00000	66	80	SN	018	00		
S		0970	357	000			00000	00	00		000			
C		0970		000	a	AAA	00000	44	65	SN	000			
C		0970		000	b	BBB	00000	22	15	SN	000			

Informazioni Complementari



Ufficio provinciale di: SIENA
 Protocollo n:
 Data :

Codice file PREGEO: 1.803.687

TIPO FRAZIONAMENTO
Atto di Aggiornamento
Informazioni geometriche

Pag. 4 di 11

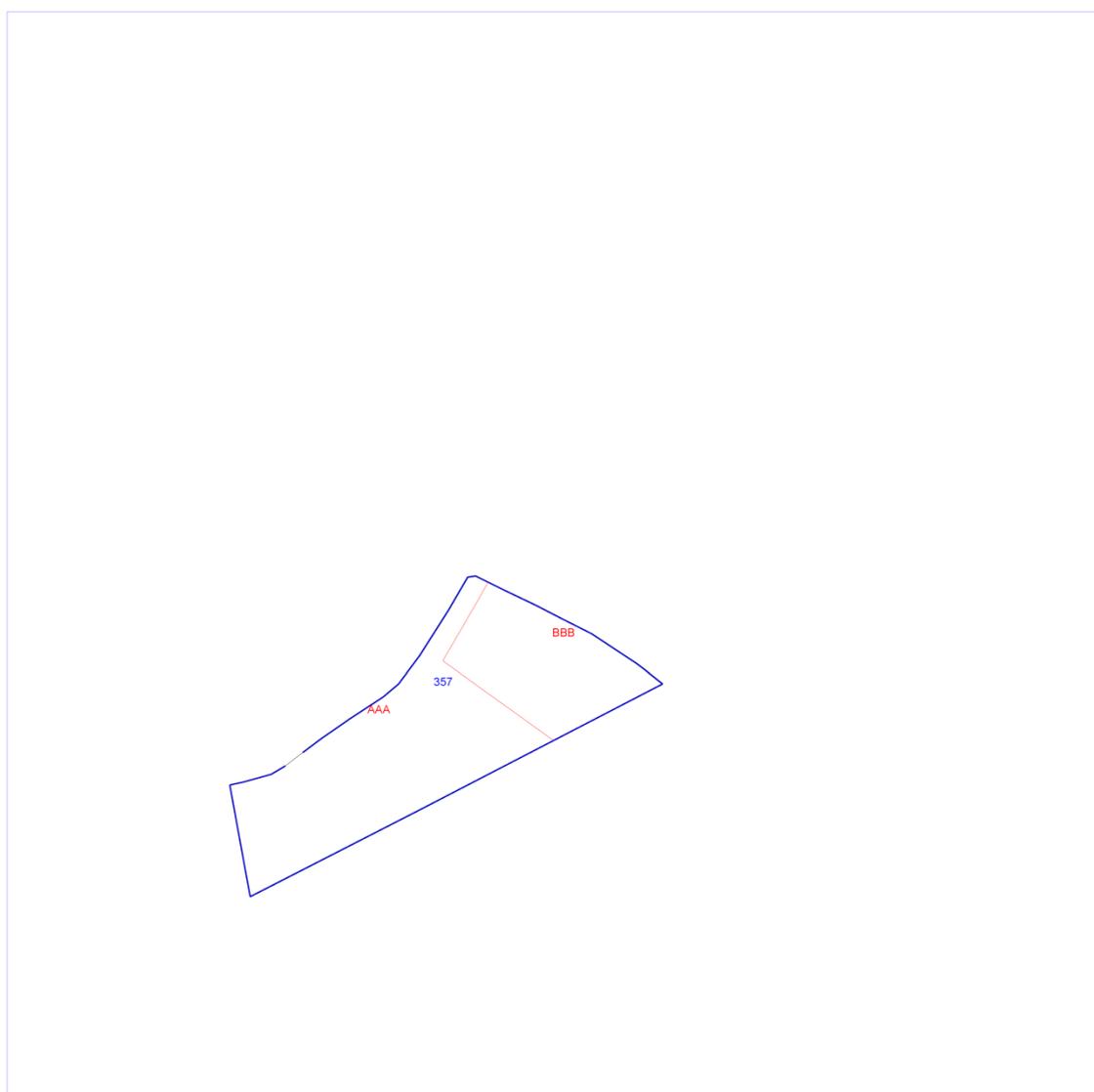
Dati generali del tipo

Comune:	MONTEPULCIANO	Sez. Censuaria:	
Foglio:	0970	Particelle:	357
Tecnico:	ROSSI MARIO	Qualifica:	GEOMETRA
Provincia:	AGRIGENTO	N. iscrizione:	12

Proposta di aggiornamento cartografico: Rappresentazione grafica

I punti di appoggio e le nuove linee da introdurre in mappa sono descritte nel LIBRETTO DELLE MISURE

Scala 1 : 2000





Ufficio provinciale di: SIENA
 Protocollo n:
 Data :

Codice file PREGEO: 1.803.687

TIPO FRAZIONAMENTO Elaborati Tecnici

Informazioni geometriche

Pag. 5 di 11

Dati generali del tipo

Comune:	MONTEPULCIANO	Sez. Censuaria:	
Foglio:	0970	Particelle:	357
Tecnico:	ROSSI MARIO	Qualifica:	GEOMETRA
Provincia:	AGRIGENTO	N. iscrizione:	12

Proposta di aggiornamento cartografico: Rappresentazione alfa-numerica

Estratto di mappa

Autoallegato

8|42%|-24419.85|36560.34|
 8|43%|-24424.53|36554.16|
 8|44%|-24427.65|36549.12|
 8|45%|-24430.42|36539.14|
 8|46%|-24431.35|36534.66|
 8|47%|-24471.25|36541.75|
 8|48%|-24440.36|36601.41|
 8|49%|-24395.46|36687.45|
 8|50%|-24389.74|36680.41|
 8|51%|-24387.91|36678.05|
 8|52%|-24383.92|36672.05|
 8|53%|-24377.54|36662.41|
 8|54%|-24372.16|36651.89|
 8|55%|-24367.42|36642.61|
 8|56%|-24362.12|36631.86|
 8|57%|-24359.29|36625.73|
 8|58%|-24356.9|36621.39|
 8|59%|-24357.39|36618.55|
 8|60%|-24369.26|36611.81|
 8|61%|-24385.34|36601.69|
 8|62%|-24395.38|36594.11|
 8|63%|-24399.94|36588.77|
 8|64%|-24407.75|36577.02|
 8|65%|-24410.28|36573.52|
 8|66%|-24414.72|36566.92|
 7|26|42%|43%|44%|45%|46%|47%|48%|49%|50%|51%|NC|357|357|6644|
 7|0|52%|53%|54%|55%|56%|57%|58%|59%|60%|61%|NC|
 7|0|62%|63%|64%|65%|66%|42%|NC|
 6|DITTA|146|VERDI GIUSEPPE|VRDGSP4804LH501F|Proprieta` per 1000/1000|
 6|DITTA|147|VERDI GIUSEPPE|VRDGSP4804LH501F|Proprieta` per 1000/1000|
 6|DITTA|148|VERDI GIUSEPPE|VRDGSP4804LH501F|Proprieta` per 1000/1000|
 6|DITTA|149|VERDI GIUSEPPE|VRDGSP4804LH501F|Proprieta` per 1000/1000|
 6|DITTA|169|VERDI GIUSEPPE|VRDGSP4804LH501F|Proprieta` per 1000/1000|
 6|DITTA|170|VERDI GIUSEPPE|VRDGSP4804LH501F|Proprieta` per 1000/1000|
 6|DITTA|357|VERDI GIUSEPPE|VRDGSP4804LH501F|Proprieta` per 1000/1000|
 6|DITTA|358|VERDI GIUSEPPE|VRDGSP4804LH501F|Proprieta` per 1000/1000|
 6|DITTA|613|VERDI GIUSEPPE|VRDGSP4804LH501F|Proprieta` per 1000/1000|
 6|DITTA|621|VERDI GIUSEPPE|VRDGSP4804LH501F|Proprieta` per 1000/1000|
 6|DITTA|623|VERDI GIUSEPPE|VRDGSP4804LH501F|Proprieta` per 1000/1000|
 6|DITTA|625|VERDI GIUSEPPE|VRDGSP4804LH501F|Proprieta` per 1000/1000|
 6|DITTA|627|VERDI GIUSEPPE|VRDGSP4804LH501F|Proprieta` per 1000/1000|
 6|DITTA|628|VERDI GIUSEPPE|VRDGSP4804LH501F|Proprieta` per 1000/1000|
 6|PFCART|PF07/0970/F592|-24037.599000|36484.398000|
 6|PFCART|PF02/1170/F592|-24660.458000|36493.960000|
 6|PFCART|PF01/0970/F592|-24029.361000|36892.822000|
 6|PFCART|PF03/0980/F592|-24174.561|37446.806|24|
 6|PFCART|PF09/0980/F592|-24328.050|36916.097|
 6|PARTICELLA|146|00|ENTE URBANO |4266|4277|0|0|
 6|PARTICELLA|147|00|FABB RURALE |1917|1894|0|6|PARTICELLA|148|02|SEMIN ARBOR |228|234|1.41|0.71|
 6|PARTICELLA|149|04|ULIVETO |3434|3377|3.55|5.32|
 6|PARTICELLA|169|02|SEMIN ARBOR |6630|6703|41.09|20.54|



Ufficio provinciale di: SIENA
 Protocollo n:
 Data :

Codice file PREGEO: 1.803.687

TIPO FRAZIONAMENTO Elaborati Tecnici

Informazioni geometriche

Pag. 6 di 11

Dati generali del tipo

Comune:	MONTEPULCIANO	Sez. Censuaria:	
Foglio:	0970	Particelle:	357
Tecnico:	ROSSI MARIO	Qualifica:	GEOMETRA
Provincia:	AGRIGENTO	N. iscrizione:	12

Proposta di aggiornamento cartografico: Rappresentazione alfa-numerica

6|PARTICELLA|170|04|SEMINATIVO |4800|4783|7.44|8.68|
 6|PARTICELLA|357|00|ORTO IRRIG |6680|6644|189.75|103.5|
 6|PARTICELLA|358|02|SEMIN ARBOR |120|111|0.74|0.37|
 6|PARTICELLA|613|03|ULIVETO |160|150|0.33|0.41|
 6|PARTICELLA|621|00|REMIT STRAD |280|230|0|0|
 6|PARTICELLA|623|00|REMIT STRAD |130|102|0|0|
 6|PARTICELLA|625|00|ENTE URBANO |1100|1135|0|0|
 6|PARTICELLA|627|02|SEMIN ARBOR |75|71|0.46|0.23|
 6|PARTICELLA|628|02|SEMIN ARBOR |160|159|0.99|0.5|
 6|DISTORSIONE|6|
 6|SCALAORIGINARIA|2000|
 6|INQUADRAMENTO|-24088.9449999994|36175|0.1693333333|0|0|0|

Estratto di mappa aggiornato

8|424*|-24415.519|36649.012|
 8|511*|-24387.284|36609.852|
 8|505*|-24378.184|36614.950|
 8|504*|-24365.973|36622.007|
 8|425*|-24359.290|36625.730|
 8|1001@|-24299.890|36685.868|
 6|PV|145*|1001@|
 7|22|66%|42%|43%|44%|45%|46%|47%|48%|424*|NC|AAA|357|4440|
 7|0|511*|505*|504*|425*|RC|
 7|0|58%|59%|60%|61%|62%|63%|64%|65%|66%|NC|
 7|14|56%|425*|NC|BBB|357|2203|
 7|0|504*|505*|511*|424*|RC|
 7|0|49%|50%|51%|52%|53%|54%|55%|56%|NC|



Ufficio provinciale di: SIENA

Protocollo n:

Data :

Codice file PREGEO: 1.803.687

TIPO FRAZIONAMENTO**Elaborati Tecnici***Libretto delle misure*

Pag. 7 di 11

Dati generali del tipo

Comune:	MONTEPULCIANO	Sez. Censuaria:	
Foglio:	0970	Particelle:	357
Tecnico:	ROSSI MARIO	Qualifica:	GEOMETRA
Provincia:	AGRIGENTO	N. iscrizione:	12

```

0|12042010|90|F592|0970|357|ROSSI MARIO|GEOMETRA|AGRIGENTO|
9|500|10|20|36600|PREGEO 10.00-G,Stda 4.09|16|Nota:|
6|DettaglioTipoAgg=(16) - FR - Frazionamento.Variazione identificativo originale|
1|100|1.52 |
2|PF01/0970|337.3540|98.2392|47.265|2.59|
2|PF02/1170|81.9482|93.8634|719.735|0.0|
2|PF07/0970|149.1924|110.0658|366.267|4.64|
2|400|77.6710|103.4632|316.509|1.55|
2|500|86.9352|103.9960|431.919|1.55|
2|101|81.4124|103.8624|308.509|1.14|SPIG CONTR|
2|102|84.2060|316.685|SP C.LLO|
2|145|83.9010|305.908|spig.|
1|400|1.51|pic.|
2|100|356.2780|96.4146|316.476|1.54|
2|PF02/1170|163.9146|86.1264|411.423|0.00|
2|101|284.3816|20.021|CONTROLLO|
2|424|163.8222|109.425|resede|
2|425|201.2893|89.582|resede|
2|429|202.7706|86.849|pic.|
1|500|1.51|
2|100|365.7074|95.9332|432.019|1.60|
2|PF02/1170|153.2566|78.9518|304.986|0.0|
2|504|363.2408|35.084|PF|
2|505|364.5812|20.991|PF|
2|511|368.6995|10.605|pic. 340.8123|
6|nuove dividendi|
7|1|101|PV|
7|1|102|PV|
7|5|425|504|505|511|424|RC|
8|PF07/0970/F592|-24037.599000|36484.398000|50|spigolo ovest vasca di decantazione|
8|PF07/0970/F592|438.000000|04|sopra scossalina in cemento|
8|PF02/1170/F592|-24660.458000|36493.960000|50|spigolo n/e della torretta denominata torrino|
8|PF02/1170/F592|555.000000|04|quota sotto gronda|
8|PF01/0970/F592|-24029.361000|36892.822000|52|SPIGOLO S/E OSPEDALE|
8|PF01/0970/F592|553.663000|04|QUOTA TERRENO|

```



Ufficio provinciale di: SIENA
 Protocollo n:
 Data :

Codice file PREGEO: 1.803.687

TIPO FRAZIONAMENTO Elaborati Tecnici

Relazione Tecnica

Pag. 8 di 11

Dati generali del tipo

Comune:	MONTEPULCIANO	Sez. Censuaria:	
Foglio:	0970	Particelle:	357
Tecnico:	ROSSI MARIO	Qualifica:	GEOMETRA
Provincia:	AGRIGENTO	N. iscrizione:	12

DICHIARAZIONI TECNICHE

Il sottoscritto professionista ROSSI MARIO dichiara che:

L'assenza di misure altimetriche per il calcolo dei dislivelli tra i punti fiduciali ed un punto del rilievo di dettaglio è giustificata dall'assenza delle caratteristiche di stabilità e di permanenza nel tempo dello stesso punto di rilievo di dettaglio.

Il controllo delle mutue relazioni (distanze) fra Punti Fiduciali ha evidenziato differenze oltre le tolleranze ammesse tra i seguenti punti fiduciali: PF02/1170/F592 - PF07/0970/F592 pertanto, sono state prodotte misure sovrabbondanti ed iperdeterminazioni della/e relazione/i in esame, le quali hanno dimostrato la validità delle misure assunte.



Ufficio provinciale di: SIENA
Protocollo n:
Data :

Codice file PREGEO: 1.803.687

TIPO FRAZIONAMENTO Elaborati Tecnici

Relazione Tecnica

Pag. 9 di 11

Dati generali del tipo

Comune:	MONTEPULCIANO	Sez. Censuaria:	
Foglio:	0970	Particelle:	357
Tecnico:	ROSSI MARIO	Qualifica:	GEOMETRA
Provincia:	AGRIGENTO	N. iscrizione:	12

Si effettua il rilievo secondo la circ. 2/89 e sue relative modifiche, faccio presente che tutte le stazioni sono state collegate fra di loro e a tutti i punti fiduciali. Tutti i punti fiduciali sono stati battuti in altimetro. Le superfici delle particelle sono tutte nominali in quanto non e' stata richiesta un'azione di riconfinamento, da parte del cliente. Si confermano le misurazioni effettuate con questo rilievo pur essendo in contrasto con altri tipi di aggiornamento.



Ufficio provinciale di: SIENA
 Protocollo n:
 Data :

Codice file PREGEO: 1.803.687

TIPO FRAZIONAMENTO Elaborati Tecnici

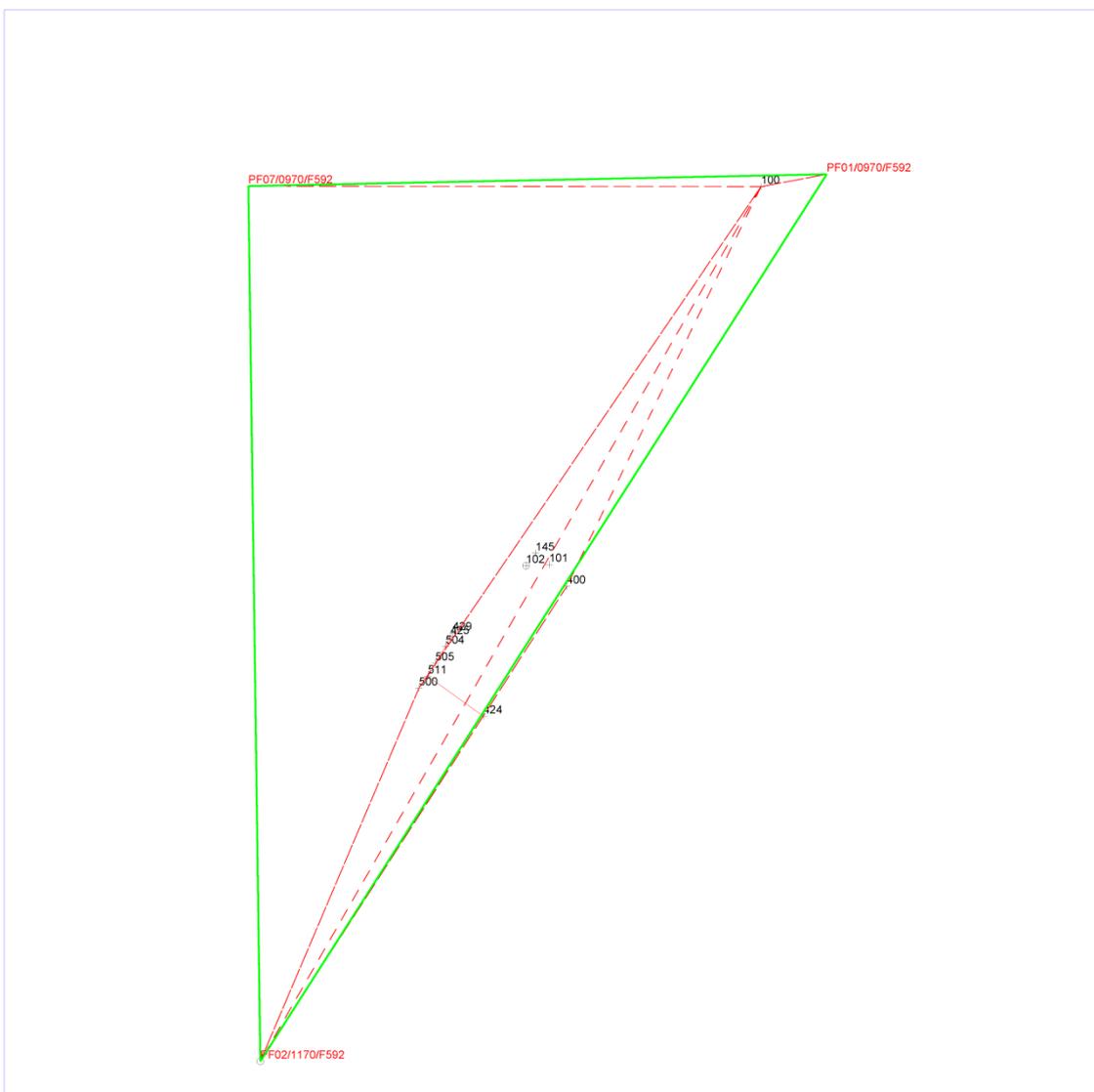
Schema del rilievo

Pag. 10 di 11

Dati generali del tipo

Comune:	MONTEPULCIANO	Sez. Censuaria:	
Foglio:	0970	Particelle:	357
Tecnico:	ROSSI MARIO	Qualifica:	GEOMETRA
Provincia:	AGRIGENTO	N. iscrizione:	12

Scala 1 : 4000



MARIO IOVINE
SALVATORE SPINA

Il testo contiene una raccolta di dieci esempi di documenti di aggiornamento cartografico del catasto dei terreni prodotti con la procedura PREGEO 10, esemplificativi di tutte le principali tipologie di casistiche di rilievo che ricorrono nell'attività professionale.

Per ogni esempio è riportata una preliminare sintesi delle esigenze del committente e della finalità del documento di aggiornamento, con l'evidenziazione delle soluzioni possibili, in coerenza con la normativa e la prassi ministeriale che disciplina la materia, ed a seguire la stampa prodotta dalla procedura PREGEO del documento da produrre in catasto.

La trattazione è aggiornata alla versione 10.5 della procedura PREGEO, adottata dall'Agenzia del Territorio con circolare n. 1 del 28 giugno 2012.

Il testo si integra con le trattazioni degli altri e-book della stessa collana editoriale, sulla medesima materia, per descrivere, nel loro complesso, tutta la prassi operativa concernente la consultazione e l'aggiornamento del catasto dei terreni. E' sicuramente consigliato sia a tecnici professionisti, già con ampia esperienza professionale, che solo occasionalmente si sono interessati di catasto e che vogliano approfondire lo specifico argomento trattato o a neofiti, che hanno necessità di sviluppare una conoscenza pratica operativa della materia, dopo la formazione di natura scolastica, ma anche a professionisti operatori esperti in catasto, che non mancheranno di rilevare, nel testo, alcune curiosità o approfondimenti utili.

L'e-book è altresì utile anche ad altri soggetti, diversi dai liberi professionisti, quali dipendenti pubblici o privati che hanno necessità di operare in ambito catastale ed in particolare ai dipendenti degli Enti Locali che dovrebbero assumere le funzioni un materia di catasto ai sensi del decreto legislativo n. 122/98.

ISBN 978-88-97916-13-0



9 788897 916130

€ 20,00

ISBN 978-88-97916-13-0

EXEO edizioni**GUIDE OPERATIVE**pubblica amministrazione
professionisti